



**INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA
ENLACE CONSULTOR S.A.S**

CONTRATO DE INTERVENTORIA CIN-614-2025

OBJETO DEL PROYECTO:

“REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL, SST, SOCIAL Y JURÍDICA, QUE RESULTE DEL PROCESO LICITATORIO CUYO OBJETO ES: CONTRATAR, A MONTO AGOTABLE Y CON FÓRMULA DE REAJUSTE, LA REALIZACIÓN DE LOS DIAGNÓSTICOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS, A PRECIOS UNITARIOS, PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR FDRS, PARA LA VIGENCIA 2025”.

BOGOTÁ D.C.

MAYO 2026.



INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 5
 Periodo: 1 de mayo de 2026 al 31 de mayo de 2026
CONTRATO No CIN-614-2025

Versión 01
 Página 2 de 62



ENLACE
CONSULTOR

ASPECTOS GENERALES

Título Documento	INFORME MENSUAL MAYO 2026
Versión 1	01 de junio 2026

REVISIÓN	NOMBRE	FIRMA
RESPONSABLE ELABORACIÓN. TÉCNICO	José Cárdenas	
DIRECTOR DE INTERVENTORIA	Edgar Dario Delgado Rugeles	
APOYO A SUPERVISIÓN TÉCNICO- FDRS	Jeniffer Martínez FDRS	





CONTENIDO

1.INTRODUCCIÓN	5
1.2. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	7
1.3 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO OBRA E INTERVENTORIA	12
2.ETAPAS DEL PROYECTO	14
2.1. DESCRIPCIÓN DE LAS ETAPAS DEL PROYECTO	15
2.2 BENEFICIARIOS DEL PROYECTO	16
2.3 ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO	18
3.CALIDAD DE LA OBRA	26
3.1 SEGUIMIENTO Y CONTROL DE OBRA	26
3.2 CALIDAD DE OBRA	30
3.3 CONTROL Y VERIFICACIÓN	34
4.LISTADO DE PERSONAL	37
4.1. PERSONAL CONTRATISTA	37
4.2. PERSONAL INTERVENTORÍA	38
5.SEGUIMIENTO A INFORMACIÓN CONTRACTUAL Y FINANCIERA	39
5.2. CONTROL FINANCIERO	43
5.2.1 CONTRATO DE OBRA – COP-536-2025	43
5.2.2 CONTRATO DE INTERVENTORIA – CIN-614-2025	45
6.RELACIÓN DE ACTAS SUSCRITAS	48
6.1. RELACIÓN DE ACTAS DE OBRA E INTERVENTORÍA	48
7. GARANTÍAS	49
7.1. GARANTÍAS DEL CONTRATO DE OBRA	49
7.2. GARANTÍAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	51
8.CRONOGRAMA DE PROGRAMACIÓN	53
9.CORRESPONDENCIA	57
10.PLANES DE ACCION INTERVENTORIA	59
10.1. PLAN DE TRABAJO	59
10.2. PLAN DE ACCION SOCIAL	59
10.3. PLAN DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL Y SST	60
10.4. PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	60
11.ESTADO DEL TIEMPO	61
12.CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	62
13.ANEXOS	62

Tabla de ilustraciones

Ilustración 1 Localización general 1	8
Ilustración 2 Mapa de la vereda en general	9
Ilustración 3 Vereda Cuenca Rio Blanco	10
Ilustración 4 Mapa vereda Cuenca Rio Sumapaz	11
Ilustración 5 Etapas del proyecto	25
Ilustración 6 corte No 3 - COP 536 -2025 - Subido a SECOP II	43
Ilustración 7 Pago No 3 - CIN 614 -2025 - Subido a SECOP II	46
Ilustración 8 Certificado secretaria Distrital de Hacienda	46
Ilustración 10 Comité de Obra - Interventoría mayo	49
Ilustración 11 Garantías Suscritas Interventoría	52
Ilustración 12 Garantías de Interventoría	53
Ilustración 13 Curva S – COP-536-2025	56



INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 5
 Periodo: 1 de mayo de 2026 al 31 de mayo de 2026
CONTRATO No CIN-614-2025

Versión 01
 Página 4 de 62



**ENLACE
CONSULTOR**

TABLA INFORMATIVA

Tabla 1 Información contrato de obra	12
Tabla 2 Información contrato de interventoría	13
Tabla 3 Etapas del contrato COP- 536-2025	14
Tabla 4 Actividades Administrativas Interventoría - Obra	15
Tabla 5 Actividades de campo Interventoría – obra	15
Tabla 6 Lista de beneficiarios	16
Tabla 7 Aperturas de obra mayo 2026	19
Tabla 8 Aperturas de obra abril 2026	19
Tabla 9 Acompañamiento de Interventoría – mayo 2026	20
Tabla 10 Entregas de obra realizadas mayo 2026	22
Tabla 11 Acompañamiento de entrega de obra mayo 2026	23
Tabla 12 Verificación y seguimientos de obra mayo 2026	26
Tabla 13 Registro fotográfico Obras realizadas	31
Tabla 14 - Análisis técnico de resultados de ensayos	35
Tabla 15 Cuadro de verificación de materiales reportados por el contratista	36
Tabla 16 Personal Contractual mes de mayo – obra	37
Tabla 17 Personal Contractual mes de mayo – Interventoría	38
Tabla 18 Profesionales de Apoyo interventoría	38
Tabla 19 Actividades en el desarrollo del contrato	39
Tabla 20 Relación Corte No 1 Contrato de Obra	44
Tabla 21 Relación de acta No 2 Contrato de obra	44
Tabla 22 Relación de acta No 3 Contrato de obra	44
Tabla 23 Relación de acta No 4 Contrato de obra	45
Tabla 24 Relación de acta pago No 1 Contrato de Interventoría	47
Tabla 25 Relación de acta pago No 2 Contrato de Interventoría	47
Tabla 26 Relación de acta pago No 3 Contrato de Interventoría	47
Tabla 27 Relación de acta pago No 4 Contrato de Interventoría	47
Tabla 28 Relación de acta a cobrar pago No 5 Contrato de Interventoría	48
Tabla 29 Relación de actas de comité de seguimiento	48
Tabla 30 Póliza de Cumplimiento COP-536-2025	50
Tabla 31 Garantía RCE Inicial COP-536-2025	50
Tabla 32 Garantía Responsabilidad acta de inicio COP-536-2025	50
Tabla 33 Póliza de Cumplimiento acta de inicio COP-536-2025	51
Tabla 34 Garantía Cumplimiento inicial CIN-614-2025	51
Tabla 35 Garantía Cumplimiento Responsabilidad Civil inicial CIN-614-2025	51
Tabla 36 Garantía Cumplimiento RCE inicial CIN-614-2025	52
Tabla 37 Garantía Cumplimiento Acta de inicio CIN-614-2025	52
Tabla 38 Garantía Cumplimiento RCE Acta de inicio CIN-614-2025	52
Tabla 39 Seguimiento a la Programación	54
Tabla 40 Control de la Programación – etapas contractuales	55
Tabla 41 Control de la Programación – Avance Físico del contrato	56
Tabla 42 Correspondencia Enviada Enlace Consultor mes de mayo 2026	57
Tabla 43 Correspondencia Recibida Enlace Consultor mes de marzo 2026	58
Tabla 44 Condiciones de temperatura registradas durante mayo de 2026	61





1.INTRODUCCIÓN

En concordancia con lo establecido en los estudios previos del proyecto de mejoramiento de vivienda rural liderado por el Fondo de Desarrollo Rural de Sumapaz (FDRS), se busca mejorar las condiciones de habitabilidad y calidad de vida de las familias de la localidad de Sumapaz. En este sentido, se contempla la intervención de viviendas rurales mediante acciones de mejoramiento habitacional orientadas a atender necesidades básicas como saneamiento, ventilación, iluminación y confort, contribuyendo así a la reducción del déficit habitacional y al fortalecimiento de entornos dignos en el territorio rural, en el marco de las metas establecidas para el mejoramiento de viviendas de interés social rural en la localidad.

El proyecto consiste en el mejoramiento de las viviendas de interés social rural de la Localidad, a través de actividades diagnóstico para definir el nivel de afectación que presentan las vivienda y posterior intervención habitacional, realizando un debido seguimiento de cronograma de actividades y las ejecuciones en obra programadas determinadas para cada vivienda.

La Alcaldía Local de Sumapaz adelantó el proceso de selección mediante Licitación Pública No. FDRS-LP-280-2025, cuyo resultado fue la suscripción del Contrato de Obra No. COP-536-2025 – SECOP II, cuyo objeto es: “Contratar, a monto agotable y con fórmula de reajuste, la realización de los diagnósticos y la ejecución de las obras, a precios unitarios, para el mejoramiento de las condiciones de habitabilidad de las viviendas rurales de la localidad de Sumapaz, priorizadas por el FDRS, para la vigencia 2025”.

El contrato fue adjudicado a la empresa DAGAT INGENIERÍA Y SERVICIOS S.A.S. por un valor de MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL CINCUENTA Y UN PESOS M/CTE (\$1.744.564.051), y actualmente se encuentra en ejecución.

Para garantizar el adecuado seguimiento y control del contrato de obra, la Alcaldía Local de Sumapaz adelantó el proceso de selección mediante Concurso de Méritos Abierto No. FDRS-CMA-379-2025, cuyo objeto es “Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, ambiental, SST, social y jurídica al contrato resultante del proceso licitatorio cuyo objeto es contratar, a monto agotable y con fórmula de reajuste, la realización de los diagnósticos y la ejecución de las obras, a precios unitarios, para el mejoramiento de las condiciones de habitabilidad de las viviendas rurales de la localidad de Sumapaz, priorizadas por el FDRS, para la vigencia 2025”.





Como resultado de dicho proceso se suscribió el contrato de interventoría por un valor de TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO DIECISIETE MIL VEINTIDÓS PESOS M/CTE (\$364.117.022).

La INTERVENTORÍA verificará que el contratista garantice que las intervenciones a realizar en las viviendas se ejecuten conforme a las actividades previstas y con los estándares de calidad establecidos para la obra. Así mismo, se deberá asegurar que el valor de cada intervención no supere los **(22) SMMLV**, en atención a que corresponde a **mejoramiento habitacional rural**, y hasta **(2.51) SMMLV** adicionales para **transporte**. El plazo de ejecución empezará a contarse a partir de la firma del Acta de Inicio.

Durante el mes de mayo de 2026, el contratista de obra **DAGAT INGENIERÍA Y SERVICIOS S.A.S.** presentó, mediante oficio No. **DAGAT-2026-087** del 28 de mayo de 2026, radicado ante el CDI bajo el No. **2026701001704**, solicitud de modificación, adición y prórroga del Contrato de Obra No. COP-536-2025. Una vez revisados y analizados los soportes técnicos, financieros, administrativos y sociales que sustentan dicha solicitud, esta Interventoría, mediante comunicado **OFIC-SUMAPAZ-096**, emitió concepto favorable y avaló la adición de recursos por valor de OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL VEINTICINCO PESOS M/CTE (\$872.282.025), IVA incluido, destinados a la ejecución de veinticinco (25) mejoramientos de vivienda adicionales, así como la prórroga del plazo contractual por un término de dos (2) meses.

Ahora bien, esta Interventoría considera que la modificación contractual solicitada resulta técnica, financiera, administrativa, institucional y socialmente viable, toda vez que durante la ejecución del contrato se ha evidenciado de manera objetiva la necesidad existente de continuar mejorando las condiciones de habitabilidad de la población rural de la Localidad de Sumapaz. Lo anterior se sustenta no solo en las condiciones identificadas en el territorio, sino también en las múltiples solicitudes presentadas reiteradamente por la comunidad, mediante las cuales se ha manifestado la necesidad de mejorar sus condiciones de vida y por tanto de ampliar la cobertura inicialmente proyectada del programa de mejoramiento de vivienda rural. Así mismo, el Fondo de Desarrollo Rural de Sumapaz (FDRS) ha informado en varios comités que existen hogares que cumplen con las condiciones de viabilidad técnica y social para ser beneficiarios del proyecto, conforme a los listados y procesos de priorización adelantados por la entidad. En ese sentido, la existencia de población viable pendiente de atención, sumada a la alta demanda de mejoramientos habitacionales en la localidad, y al recurso disponible por el FDRS, evidencia la necesidad de fortalecer la ejecución contractual con el fin de atender un mayor número de beneficiarios y continuar avanzando en el cumplimiento de las metas establecidas en el Plan de Desarrollo Local de Sumapaz 2025–2028.





En concordancia con lo anterior y considerando que la ampliación del alcance y del plazo del contrato de obra genera la necesidad de mantener las actividades de seguimiento, control y vigilancia integral del proyecto, esta **INTERVENTORÍA** presentó la correspondiente solicitud de modificación, adición y prórroga del Contrato de Interventoría No. CIN-614-2025 mediante el comunicado **OFIC-SUMAPAZ-097**. Dicha solicitud se fundamenta en la necesidad de garantizar la continuidad del acompañamiento técnico, administrativo, financiero, jurídico y ambiental requerido para la adecuada ejecución de las actividades adicionales incorporadas al contrato principal. Para tal efecto, se presentó propuesta económica por valor de CIENTO CINCO MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS M/CTE (\$105.468.982), correspondiente a los costos derivados de la ampliación del alcance contractual y de la prórroga por dos (2) meses del contrato de interventoría.

A la fecha del presente informe, la solicitud de modificación, adición y prórroga del Contrato de Interventoría No. CIN-614-2025 se encuentra radicada y en proceso de revisión por parte del área de contratación de la entidad contratante, razón por la cual su estado actual corresponde a **PENDIENTE DE APROBACIÓN**.

1.2. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

Situada en el sur del Distrito Capital, la localidad de Sumapaz fue creada como Alcaldía Menor Rural de Bogotá mediante el Acuerdo 9 de 1986, que a su vez le fijó límites:

“NORTE: Desde el Alto de los Juncos siguiendo los límites del corregimiento de Nazareth hasta el sitio Boca grande de los límites del Distrito.

ORIENTE: Los límites del Distrito hasta llegar al Alto de las Oseras en los límites con el Departamento del Meta.

SUR: Desde el Alto de las Oseras siguiendo por los límites del Distrito con el Departamento del Huila.

OCCIDENTE: De los límites con el Departamento del Huila continuado por los límites del Distrito hasta el punto de partida en el Alto de los Juncos.”

Es de precisar que la implementación de los mejoramientos se ejecutará en la localidad de Sumapaz (localidad 20 de Bogotá en todo el territorio dividido en dos, la cuenca del Rio Sumapaz y la cuenca de Rio Blanco). El Fondo de Desarrollo Rural de Sumapaz ha priorizado a través de anteriores convocatorias una serie de hogares para ser beneficiarios en este territorio.



INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 5
 Periodo: 1 de mayo de 2026 al 31 de mayo de 2026
CONTRATO No CIN-614-2025

Versión 01
 Página 8 de 62



**ENLACE
CONSULTOR**

Las veredas de la localidad se intercomunican entre sí y con la zona urbana de Bogotá mediante una red de vías carreteables y peatonales. El transporte de los productos de la región se realiza a lomo de mula, salvando grandes distancias hasta donde pueden ser embarcados en vehículos. De igual manera se realiza el desplazamiento de los habitantes de la zona hacia sus sitios de habitación, trabajo, y estudio, así como hacia la zona urbana.

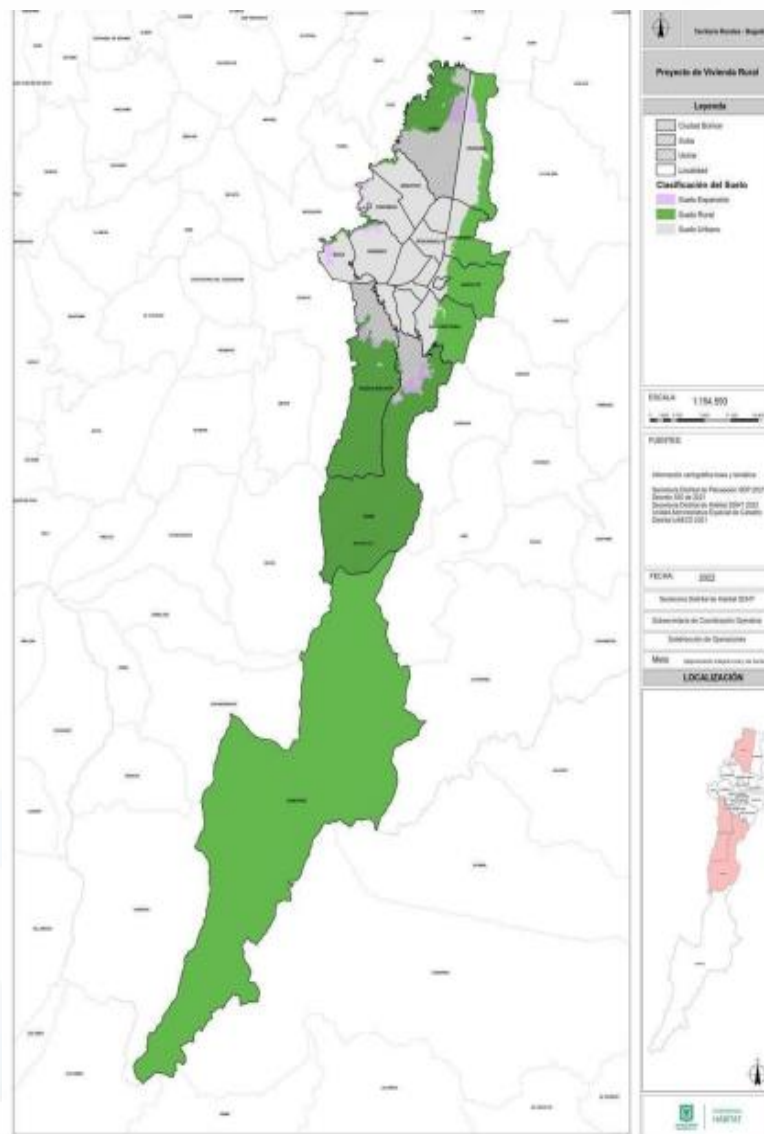


Ilustración 1 Localización general 1



317 6446297



enlaceconsultorsas@gmail.com



Calle 32 # 8 - 41, Barrio Cañaveral Oriental,
 Floridablanca - Santander

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 5
 Periodo: 1 de mayo de 2026 al 31 de mayo de 2026
CONTRATO No CIN-614-2025

Versión 01
 Página 9 de 62



**ENLACE
CONSULTOR**

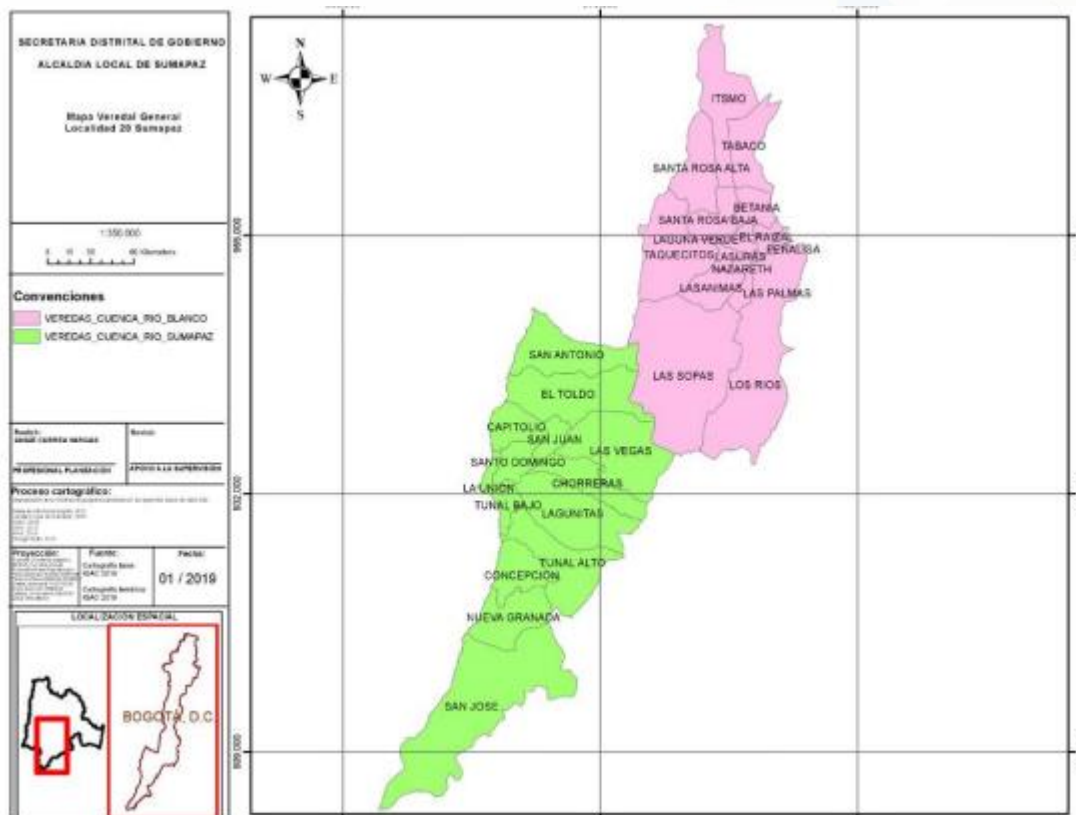


Ilustración 2 Mapa de la vereda en general



317 6446297



enlaceconsultorsas@gmail.com



Calle 32 # 8 - 41, Barrio Cañaveral Oriental,
 Floridablanca - Santander

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 5
 Periodo: 1 de mayo de 2026 al 31 de mayo de 2026
CONTRATO No CIN-614-2025

Versión 01
 Página 10 de 62



**ENLACE
CONSULTOR**

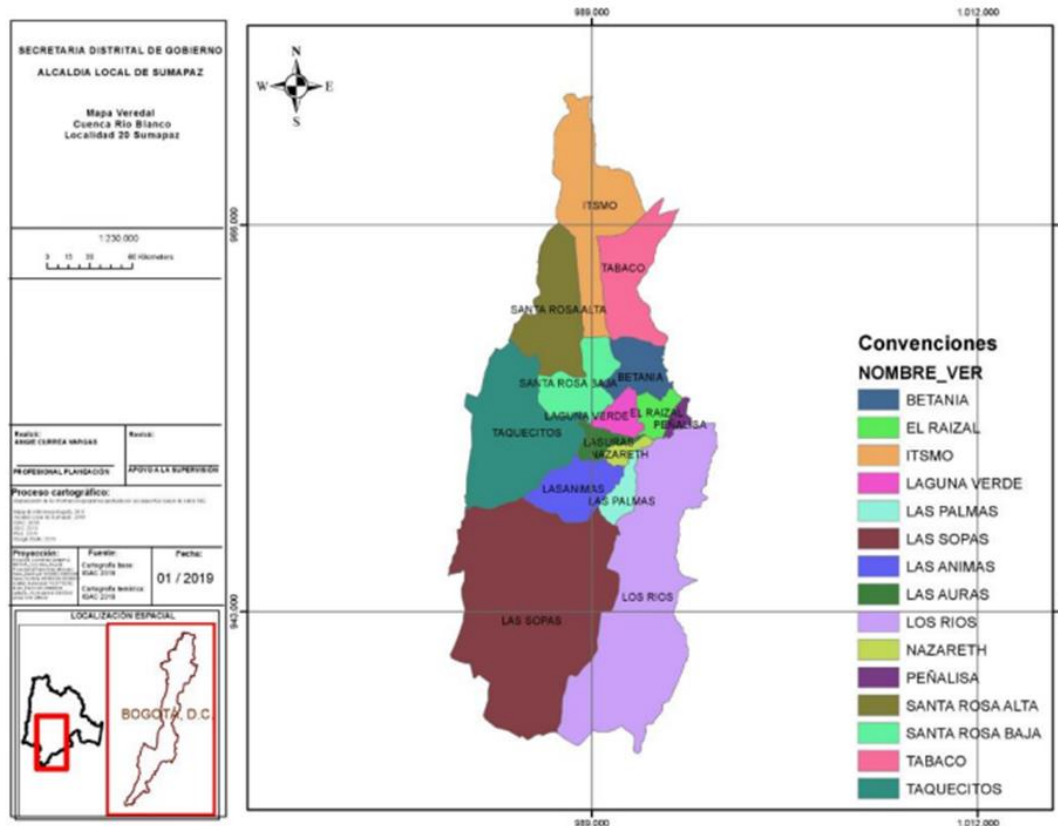


Ilustración 3 Vereda Cuenca Rio Blanco



317 6446297



enlaceconsultorsas@gmail.com



Calle 32 # 8 - 41, Barrio Cañaveral Oriental,
 Floridablanca - Santander

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 5
 Periodo: 1 de mayo de 2026 al 31 de mayo de 2026
CONTRATO No CIN-614-2025

Versión 01
 Página 11 de 62



**ENLACE
CONSULTOR**

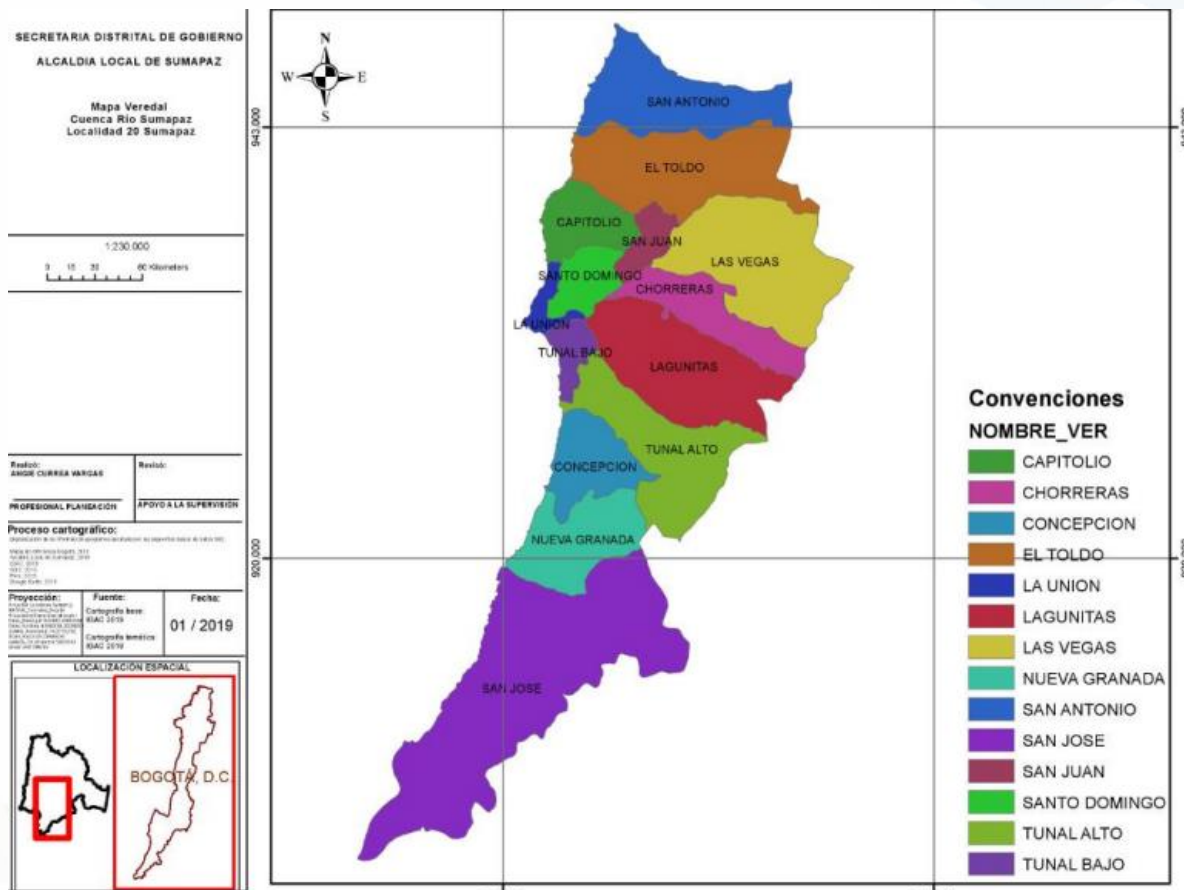


Ilustración 4 Mapa vereda Cuenca Rio Sumapaz



317 6446297



enlaceconsultorsas@gmail.com



Calle 32 # 8 - 41, Barrio Cañaveral Oriental,
 Floridablanca - Santander



1.3 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO OBRA E INTERVENTORIA

Tabla 1 Información contrato de obra

CONTRATISTA:	DAGAT INGENIERIA Y SERVICIOS
Contrato de Obra N.º.	COP – 536-2025
NIT:	900-710-510-6
Objeto:	“Contratar, a monto agotable y con fórmula de reajuste, la realización de los diagnósticos y la ejecución de las obras, a precios unitarios, para el mejoramiento de las condiciones de habitabilidad de las viviendas rurales de la localidad de Sumapaz, priorizadas por FDRS, para la vigencia 2025”.
Fecha de suscripción del contrato:	29 de octubre 2025
Fecha de inicio contrato:	26 de enero del 2026
Fecha de Terminación contrato de Obra.	25 de julio del 2026
Plazo de ejecución	6 meses
Valor inicial del Contrato de Obra:	\$1.744.564.051 M/CTE.
Valor Total Contrato de Obra	MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL CINCUENTA Y UN PESOS DE PESOS (\$1.744.564.051,00) M/CTE. EL PRESENTE VALOR INCLUYE TODOS LOS COSTOS, TASAS, IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES ASOCIADOS AL CONTRATO.



INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 5
 Periodo: 1 de mayo de 2026 al 31 de mayo de 2026
CONTRATO No CIN-614-2025

Versión 01
 Página 13 de 62



**ENLACE
CONSULTOR**

Tabla 2 Información contrato de interventoría

CONTRATISTA:	ENLACE CONSULTOR S.A.S
Contrato de Interventoría No:	CIN-614-2025
NIT	901.686.261-8
Objeto:	“REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL, SST, SOCIAL Y JURÍDICA, QUE RESULTE DEL PROCESO LICITATORIO CUYO OBJETO ES: CONTRATAR, A MONTO AGOTABLE Y CON FÓRMULA DE REAJUSTE, LA REALIZACIÓN DE LOS DIAGNÓSTICOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS, A PRECIOS UNITARIOS, PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR FDRS, PARA LA VIGENCIA 2025”.
Fecha de suscripción del contrato:	11 de diciembre 2025
Fecha de inicio contrato:	26 de enero 2026
Fecha de Terminación Inicial contrato de Interventoría	25 de julio de 2026
Plazo de ejecución	6 meses
Valor Inicial del Contrato de Interventoría:	TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO DIECISIETE MIL VEINTIDÓS PESOS. (364.117,022 M/CTE) Este valor incluye I.V.A. y demás impuestos de ley
Valor Total Contrato de Interventoría:	\$ 364.117,022 M/CTE Este valor incluye I.V.A. y demás impuestos de ley





2.ETAPAS DEL PROYECTO

El plazo total para la ejecución del presente contrato de INTERVENTORÍA es de seis (6) meses a continuación, se realiza la descripción de las etapas definidas para el desarrollo del objeto contractual de la interventoría.

Tabla 3 Etapas del contrato COP- 536-2025

Etapa	Descripción	Duración en tiempo
Etapa 1 – Pre-construcción / Diagnostico	En esta fase el CONTRATISTA deberá realizar las visitas a cada uno de los hogares beneficiados y verificar las condiciones en las que se encuentra cada una de las viviendas, así como planear una priorización de intervenciones a desarrollar.	Visitas de diagnostico Se observa que a la fecha de cierre del mes de abril el contratista reporta lo siguiente: 50 viviendas validadas 50 presupuestos aprobados CUMPLIDO
Etapa 2 – Ejecución	El CONTRATISTA realizará y entregará las intervenciones aprobadas por la INTERVENTORÍA en cada una de las viviendas beneficiadas	Durante el presente período se reporta la apertura de 3 viviendas, alcanzando un acumulado total de 49 viviendas aperturadas PENDIENTE 1 Así mismo, se evidencia que 9 viviendas se encuentran actualmente en ejecución y 3 viviendas están programadas para inicio próximo. Por otra parte, en el período objeto de seguimiento se realizó la entrega de 14 viviendas, para un total acumulado de 37 viviendas entregadas a la fecha.
Etapa 3 – Cierre y liquidación	Se hará la revisión y aprobación de los documentos requeridos para la liquidación del contrato de obra y de interventoría. Después de llegar a la etapa del 100% de ejecución se podre realizar el cierre y liquidación del contrato.	Para el presente periodo no se presentan actividades de cierre.





2.1. DESCRIPCIÓN DE LAS ETAPAS DEL PROYECTO

Etapas 1 – Pre-construcción / Diagnostico (1 meses equivalente a 30 días):

Comienzo: 26 de enero 2026

Terminación de etapa: Actualmente Finalizada

Etapas 2 – Ejecución y Cierre de obras (5 meses equivalente a 150 días):

Comienzo: 26 de febrero 2026

Terminación de etapa: Actualmente en ejecución

Tabla 4 Actividades Administrativas Interventoría - Obra

Actividades administrativas interventoría	
Actividades Administrativas	ETAPA 2: EJECUCIÓN DE OBRA - APERTURAS
	Semana 18 del 25 de mayo a 31 de mayo 2026 Se llevó a cabo la apertura de 3 viviendas. Las viviendas aperturadas fueron las siguientes: MVR_32, MVR_35, MVR_37 • Aperturas de esta semana: 03 aperturas • Aperturas acumuladas: 49 aperturas • Aperturas pendientes: 1 apertura (MVR_48)

Tabla 5 Actividades de campo Interventoría – obra

Actividades de campo	
Actividades en campo	SEGUIMIENTOS DE OBRA
	Semana 15 del 4 de mayo a 10 de mayo 2026 Durante la semana correspondiente se realizan y se identifican los correspondientes avances físicos. MVR_01: 60% - MVR_02: 48% - MVR_03: 30% - MVR_04: 90% - MVR_05: 85% MVR_06: 95% - MVR_07: 40% - MVR_08: 60% - MVR_09: 92% - MVR_10: 95% MVR_11: 55% - MVR_12: 95% - MVR_18: 95% - MVR_40: 40% Semana 16 del 11 de mayo a 17 de mayo 2026 Durante la semana correspondiente se realizan y se identifican los correspondientes avances físicos. MVR_03: 90% - MVR_05: 95% - MVR_07: 90% - MVR_08: 85% - MVR_10: 95% MVR_11: 95% - MVR_18: 98% - MVR_40: 85% Semana 17 del 18 de mayo a 24 de mayo 2026 Durante la semana correspondiente se realizan y se identifican los correspondientes avances físicos. MVR_05: 95% - MVR_18: 98%





Semana 18 del 25 de mayo a 31 de mayo 2026

Durante la semana correspondiente se realizan y se identifican los correspondientes avances físicos.

MVR_32: 30% - MVR_33: 05% - MVR_34: 30% - MVR_35: 05% - MVR_36: 40%
MVR_38: 40% - MVR_39: 05% - MVR_42: 20% - MVR_47: 18%

ENTREGAS DE OBRA

Semana 16 del 11 de mayo a 17 de mayo 2026

Durante la semana correspondiente se realizan las siguientes entregas
MVR_01, MVR_02, MVR_04, MVR_06, MVR_09, MVR_12

Semana 17 del 18 de mayo a 24 de mayo 2026

Durante la semana correspondiente se realizan las siguientes entregas
MVR_03, MVR_07, MVR_08, MVR_10, MVR_11, MVR_40

Semana 18 del 25 de mayo a 31 de mayo 2026

Durante la semana correspondiente se realizan las siguientes entregas
MVR_05, MVR_18

2.2 BENEFICIARIOS DEL PROYECTO

El **Contrato COP-536 de 2025** se encuentra suscrito a **monto agotable**, razón por la cual se entregó a la empresa **DAGAT INGENIERÍA Y SERVICIOS S.A.S.** una base de caracterización correspondiente a **50 hogares priorizados**, con el fin de adelantar los diagnósticos y las intervenciones orientadas al mejoramiento de las condiciones de habitabilidad de las viviendas rurales en la localidad de Sumapaz.

Tabla 6 Lista de beneficiarios

COD_EJEC	CUENCA	VEREDA	DOC_POST	NOM_POST
MVR_1	RÍO SUMAPAZ	SAN JUAN	21074671	GLORIA INES ROMERO DE RIVEROS
MVR_2	RÍO SUMAPAZ	SAN JUAN	3128751	HERNAN TORRES PEÑALOZA
MVR_3	RÍO SUMAPAZ	SAN JUAN	21076621	CECILIA HURTADO PALACIOS JUAN CARLOS VAZQUEZ
MVR_4	RÍO SUMAPAZ	SAN JUAN	21074681	CARMELINA RAMIREZ REY
MVR_5	RÍO SUMAPAZ	SANTO DOMINGO	79658217	OSCAR AUDEL TAUTIVA RODRIGUEZ
MVR_6	RÍO SUMAPAZ	SAN JUAN	79819241	CARLOS JULIO PALACIOS RAMIREZ



INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 5
 Periodo: 1 de mayo de 2026 al 31 de mayo de 2026
CONTRATO No CIN-614-2025

Versión 01
 Página 17 de 62



ENLACE
CONSULTOR

MVR_7	RÍO SUMAPAZ	SANTO DOMINGO	79515332	HECTOR LIBARDO RUBIO LOPEZ
MVR_8	RÍO SUMAPAZ	UNION	348551	HECTOR ALFONSO ROMERO RODRIGUEZ
MVR_9	RÍO SUMAPAZ	UNION	53932144	YEINY VILLALBA SIERRA
MVR_10	RÍO SUMAPAZ	UNION	349180	CECILIO ROMERO BELTRAN
MVR_11	RÍO SUMAPAZ	UNION	347883	FROILAN EDGAR SUSA ALARCON
MVR_12	RÍO SUMAPAZ	UNION	1032656122	CLARIBEL TORRES TORRES
MVR_13	RÍO BLANCO	BETANIA	79257163	JORGE IGNACIO PORRAS PULIDO
MVR_14	RÍO BLANCO	LAGUNA VERDE-RAIZAL	81741113	RAUL HERNAN DIAZ CAGUA
MVR_15	RÍO BLANCO	BETANIA SECTOR LA PIEDRA	52094427	GLADYS MORALES RIVEROS
MVR_16	RÍO BLANCO	BETANIA	17159529	JESUS OLIMPO GOMEZ OLARTE
MVR_17	RÍO BLANCO	SANTA ROSA	80374930	LEOPOLDO ROMERO HERRERA
MVR_18	RÍO BLANCO	BETANIA	80559448	PEDRO ALFONSO CASTRO MORALES
MVR_19	RÍO BLANCO	NAZARETH	39708605	CECILIA IBAÑEZ TELLEZ
MVR_20	RÍO BLANCO	ANIMAS ALTAS	174162	JOSE VICENTE RODRÍGUEZ MORENO
MVR_21	RÍO BLANCO	NAZARETH	1032656325	DAGO ALEJANDRO IBAÑEZ QUINTERO
MVR_22	RÍO BLANCO	ANIMAS BAJAS	11379355	CARLOS HORACIO DIAZ
MVR_23	RÍO BLANCO	AURAS	1070955241	PATRICIA RUIZ FIERRO Y FAVIO NELSON OSPINA
MVR_24	RÍO BLANCO	NAZARETH	1032656057	ROBERTO QUINTERO GONZALEZ
MVR_25	RÍO BLANCO	ANIMAS BAJAS	11259522	VICTOR ALFONSO DIAZ CAGUA
MVR_26	RÍO BLANCO	NAZARETH	20347848	MIRIAN YANETH GONZALEZ PARDO Y MARCO ANTONIO QUINTERO
MVR_27	RÍO BLANCO	NAZARETH-CEDRAL	20347847	ROSA ELINA DIAZ RUBIANO Y JUVENAL PALACIOS IBAÑEZ
MVR_28	RÍO BLANCO	BETANIA	52288685	ANA ERLY CHAVARRO
MVR_29	RÍO BLANCO	ANIMAS BAJAS	21076898	MARITZA DIAZ CIFUENTES
MVR_30	RÍO BLANCO	ANIMAS	1032656237	RODRIGO DIAZ DIAZ
MVR_31	RÍO BLANCO	AURAS	39721863	LUZ MERY HILARIÓN ROJAS
MVR_32	RÍO SUMAPAZ	LAGUNITAS	52129555	ELISABETH HERNANDEZ CUBIDEZ
MVR_33	RÍO SUMAPAZ	NUEVA GRANADA	20946152	MARTHA CIFUENTES RAMIREZ
MVR_34	RÍO SUMAPAZ	TUNAL ALTO	347915	DIDACIO GUZMÁN TORRES
MVR_35	RÍO SUMAPAZ	TUNAL ALTO	1069726685	LINA MARCELA GUZMÁN PRADA
MVR_36	RÍO SUMAPAZ	CONCEPCIÓN	349018	JOSUE ULFREDO PINEDA MARTINEZ



INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 5
 Periodo: 1 de mayo de 2026 al 31 de mayo de 2026
CONTRATO No CIN-614-2025

Versión 01
 Página 18 de 62



ENLACE
CONSULTOR

MVR_37	RÍO SUMAPAZ	CONCEPCIÓN	1022958516	RUBEN DARÍO GARCÍA MORALES
MVR_38	RÍO SUMAPAZ	CONCEPCIÓN	1069230915	VERONICA PINEDA CRUZ
MVR_39	RÍO SUMAPAZ	SAN JOSÉ	20815520	MARIA EUGENIA CIFUENTES DE GARCÍA
MVR_40	RÍO SUMAPAZ	LA UNIÓN	52473987	ALBA MILENA ROMERO GUZMÁN
MVR_41	RÍO BLANCO	RAIZAL	20347810	MARIA ELSA ROMERO HORTUA
MVR_42	RÍO SUMAPAZ	TUNAL ALTO	80130857	JOVANNY GUZMÁN CRUZ
MVR_43	RÍO BLANCO	ANIMAS	51973745	ELVIA AURORA DÍAZ CIFUENTES
MVR_44	RÍO BLANCO	ANIMAS	19095188	VICTOR MANUEL DÍAZ MONTAÑA
MVR_45	RÍO SUMAPAZ	CAPITOLIO	348312	NESTOR SADY CASTELLANOS VASQUEZ
MVR_46	RÍO SUMAPAZ	TUNAL BAJO	20823940	MYRIAM MILADY TAUTIVA CRUZ
MVR_47	RÍO SUMAPAZ	LAGUNITAS	393560	HERNEIDE TAUTIVA CRUZ
MVR_48	RÍO BLANCO	TAQUECITOS	21074702	ROSALBA ROJAS TORRES
MVR_49	RÍO BLANCO	ISTMO	2888582	PEDRO ELISEO PALACIOS CIFUENTES
MVR_50	RÍO BLANCO	AURAS	2909389	VALENTIN ARNULFO MARTINEZ PABON

Total viviendas	50
-----------------	----

2.3 ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO

Etapas I pre-construcción / diagnóstico: Para el presente mes, se deja constancia de que esta etapa se encuentra **CUMPLIDA**, en tanto ha sido ejecutada en su totalidad, dando estricto cumplimiento a los alcances, actividades y entregables establecidos contractualmente. En consecuencia, la Etapa I – Pre construcción/Diagnóstico se encuentra debidamente finalizada y cerrada, contando con la realización de los 50 diagnósticos y la correspondiente aprobación de los 50 presupuestos iniciales, requisitos necesarios para su culminación.

Etapas II de ejecución de obras y Cierre: El contratista DAGAT INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S., para el mes correspondiente, realizó aperturas en territorio. Así mismo, la interventoría efectuó el respectivo acompañamiento y visitas de seguimiento en obra, con el fin de verificar el avance de las actividades y brindar las observaciones y/o ajustes necesarios relacionados con los acabados de obra, garantizando el cumplimiento de las especificaciones técnicas del proyecto.



317 6446297



enlaceconsultorsas@gmail.com



Calle 32 # 8 - 41, Barrio Cañaveral Oriental,
 Floridablanca - Santander

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 5
 Periodo: 1 de mayo de 2026 al 31 de mayo de 2026
CONTRATO No CIN-614-2025

Versión 01
 Página 19 de 62



ENLACE
CONSULTOR

Tabla 7 Aperturas de obra mayo 2026

COD_EJEC	CUENCA	VEREDA	NOM_POST	FECHA DE APERTURA
MVR_32	RÍO SUMAPAZ	LAGUNITAS	HERNAN TORRES PEÑALOZA	25/05/2026
MVR_35	RÍO SUMAPAZ	TUNAL ALTO	CECILIA HURTADO PALACIOS JUAN CARLOS VAZQUEZ	25/05/2026
MVR_37	RÍO SUMAPAZ	CONCEPCIÓN	OSCAR AUDEL TAUTIVA RODRIGUEZ	25/05/2026

Total viviendas **3**

Tabla 8 Aperturas de obra abril 2026

APERTURAS DE OBRA	
 25 may 2026 8:04:56 p. m. Unnamed Road Sumapaz Bogotá Altitud: 3379.0msnm Velocidad: 0.0km/h DAGAT - Componente Social - Visita de apertura mvr 32. Elisabeth Hernández.	 25 may 2026 3:11:53 p.m. Altitud: 413.2msnm Velocidad: 0.0km/h APERTURA MVR 35 LINA MARCELA GUZMÁN ENLACE CONSULTOR SAS
25/05/2026 MVR_32 ELISABETH HERNANDEZ CUBIDEZ	25/05/2026 MVR_35 LINA MARCELA GUZMÁN PRADA
 DAGAT INGENIERÍA Y SERVICIOS SAS VISITA DE APERTURA MVR_37 RUBEN GARCÍA	
27/04/2026 MVR_37 RUBEN DARÍO GARCÍA MORALES	



317 6446297



enlaceconsultorsas@gmail.com



Calle 32 # 8 - 41, Barrio Cañaveral Oriental,
 Floridablanca - Santander

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 5
 Periodo: 1 de mayo de 2026 al 31 de mayo de 2026
CONTRATO No CIN-614-2025

Versión 01
 Página 20 de 62



**ENLACE
 CONSULTOR**

Tabla 9 Acompañamiento de Interventoría – mayo 2026

SEGUIMIENTOS CUENCA RIO BLANCO	
 4 may 2026 10:39:16 a.m. SEGUIMIENTO MVR_3 CECILIA HURTADO ENLACE CONSULTOR SAS	 13 may 2026 11:49:18 a.m. Altitud: 3557 msnm Velocidad: 0.0 km/h SEGUIMIENTO MVR_4 CARMELINA RAMIREZ ENLACE CONSULTOR SAS
04/05/2026 MVR_03 CECILIA HURTADO PALACIOS	04/05/2026 MVR_04 CARMELINA RAMIREZ REY
 8 may 2026 1:39:47 p.m. San Juan Sumapaz Bogotá Altitud: 3142 msnm Velocidad: 0.0 km/h SEGUIMIENTO MVR_7 HECTOR RUBIO ENLACE CONSULTOR SAS	 4 may 2026 1:29:12 p.m. Bogotá Altitud: 2714.3 msnm SEGUIMIENTO MVR_40 ALBA MILENA ROMERO ENLACE CONSULTOR SAS
8/05/2026 MVR_07 HECTOR LIBARDO RUBIO LOPEZ	04/05/2026 MVR_40 ALBA MILENA ROMERO GUZMAN
 19 may 2026 10:09:22 a.m. Altitud: 3544.9 msnm Velocidad: 0.0 km/h SEGUIMIENTO MVR_3 CECILIA HURTADO ENLACE CONSULTOR SAS	 13 may 2026 4:23:20 p.m. Sumapaz Bogotá Altitud: 2752 msnm Velocidad: 0.0 km/h SEGUIMIENTO MVR_8 HECTOR ROMERO ENLACE CONSULTOR SAS
19/05/2026 MVR_03 CECILIA HURTADO PALACIOS	13/05/2026 MVR_08 HECTOR ALFONSO ROMERO RODRIGUEZ

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 5
 Periodo: 1 de mayo de 2026 al 31 de mayo de 2026
CONTRATO No CIN-614-2025

Versión 01
 Página 21 de 62



**ENLACE
CONSULTOR**

08/05/2026 MVR_03 CECILIA HURTADO PALACIOS	13/05/2026 MVR_40 ALBA MILENA ROMERO GUZMAN
13/05/2026 MVR_10 CECILIO ROMERO BELTRAN	27/05/2026 MVR_42 JOVANNY GUZMAN CRUZ
15/05/2026 MVR_08 HECTOR ALFONSO ROMERO RODRIGUEZ	04/05/2026 MVR_09 YEINY VILLALBA SIERRA



317 6446297



enlaceconsultorsas@gmail.com



Calle 32 # 8 - 41, Barrio Cañaveral Oriental,
 Floridablanca - Santander

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 5
 Periodo: 1 de mayo de 2026 al 31 de mayo de 2026
CONTRATO No CIN-614-2025

Versión 01
 Página 22 de 62



**ENLACE
CONSULTOR**

Etapas III de Cierre y liquidación: El contratista DAGAT INGENIERÍA Y SERVICIOS S.A.S., para el mes correspondiente, realizó la entrega de viviendas en territorio en compañía de la interventoría. Así mismo, la interventoría efectuó el acompañamiento correspondiente durante dichas entregas, con el fin de verificar el cumplimiento de las actividades ejecutadas y las condiciones finales de las intervenciones realizadas en las viviendas.

Tabla 10 Entregas de obra realizadas mayo 2026

COD_EJEC	CUENCA	VEREDA	NOM_POST	FECHA DE ENTREGA
MVR_01	RÍO SUMAPAZ	SAN JUAN	GLORIA INES ROMERO DE RIVEROS	19/05/2026
MVR_02	RÍO SUMAPAZ	SAN JUAN	HERNAN TORRES PEÑALOZA	19/05/2026
MVR_03	RÍO SUMAPAZ	SAN JUAN	CECILIA HURTADO PALACIOS JUAN CARLOS VAZQUEZ	21/05/2026
MVR_04	RÍO SUMAPAZ	SAN JUAN	CARMELINA RAMIREZ REY	19/05/2026
MVR_05	RÍO SUMAPAZ	SANTO DOMINGO	OSCAR AUDEL TAUTIVA RODRIGUEZ	26/05/2026
MVR_06	RÍO SUMAPAZ	SAN JUAN	CARLOS JULIO PALACIOS RAMIREZ	19/05/2026
MVR_07	RÍO SUMAPAZ	SANTO DOMINGO	HECTOR LIBARDO RUBIO LOPEZ	21/05/2026
MVR_08	RÍO SUMAPAZ	UNION	HECTOR ALFONSO ROMERO RODRIGUEZ	21/05/2026
MVR_09	RÍO SUMAPAZ	UNION	YEINY VILLALBA SIERRA	19/05/2026
MVR_10	RÍO SUMAPAZ	UNION	CECILIO ROMERO BELTRAN	21/05/2026
MVR_11	RÍO SUMAPAZ	UNION	FROILAN EDGAR SUSA ALARCON	21/05/2026
MVR_12	RÍO SUMAPAZ	UNION	CLARIBEL TORRES TORRES	19/05/2026
MVR_18	RÍO BLANCO	BETANIA	PEDRO ALFONSO CASTRO MORALES	25/05/2026
MVR_40	RÍO SUMAPAZ	LA UNIÓN	ALBA MILENA ROMERO GUZMÁN	21/05/2026

Total viviendas 14



317 6446297



enlaceconsultorsas@gmail.com



Calle 32 # 8 - 41, Barrio Cañaveral Oriental,
 Floridablanca - Santander

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 5
 Periodo: 1 de mayo de 2026 al 31 de mayo de 2026
CONTRATO No CIN-614-2025

Versión 01
 Página 23 de 62



**ENLACE
CONSULTOR**

Tabla 11 Acompañamiento de entrega de obra mayo 2026

ENTREGAS DE OBRA	
 19 may 2026 2:38:26 p.m. Altitud:3501.8msnm Velocidad:0.0km/h ENTREGA MVR 1 GLORIA INES ROMERO ENLACE CONSULTOR SAS	 19 may 2026 1:23:54 p.m. Altitud:3425.1msnm Velocidad:2.0km/h SEGUIMIENTO MVR 2 HERNAN TORRES ENLACE CONSULTOR SAS
19/05/2026 MVR_01 GLORIA INES ROMERO DE RIVEROS	19/05/2026 MVR_02 HERNAN TORRES PEÑALOZA
 21 may 2026 10:35:08 a.m. Altitud:3553.2msnm Velocidad:0.9km/h ENTREGA MVR 3 CECILIA HURTADO ENLACE CONSULTOR SAS	 19 may 2026 12:16:58 p.m. Altitud:3524.9msnm Velocidad:0.0km/h ENTREGA MVR 4 CARMELINA RAMIREZ ENLACE CONSULTOR SAS
21/05/2026 MVR_03 CECILIA HURTADO PALACIOS	19/05/2026 MVR_04 CARMELINA RAMIREZ REY
 25/05/2026 MVR_05 OSCAR AUDEL TAUTIVA RODRIGUEZ	 19 may 2026 11:28:12 a.m. Unnamed Road Sumapaz Bogotá Altitud:3555.3msnm Velocidad:0.0km/h ENTREGA MVR 6 CARLOS PALACIOS ENLACE CONSULTOR SAS
	19/05/2026 MVR_06 CARLOS JULIO PALACIOS RAMIREZ



317 6446297



enlaceconsultorsas@gmail.com



Calle 32 # 8 - 41, Barrio Cañaveral Oriental,
 Floridablanca - Santander

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 5
 Periodo: 1 de mayo de 2026 al 31 de mayo de 2026
CONTRATO No CIN-614-2025

Versión 01
 Página 24 de 62



**ENLACE
CONSULTOR**

21 may 2026 11:13:08 a.m. San Juan Sumapaz Bogotá Altitud: 3417.2msnm Velocidad: 0.0km/h ENTREGA MVR 7 HÉCTOR RUBIO ENLACE CONSULTOR SAS	21 may 2026 1:50:51 p.m. Sumapaz Bogotá Altitud: 2906.7msnm Velocidad: 0.0km/h ENTREGA MVR 8 HERNAN ROMERO ENLACE CONSULTOR SAS
21/05/2026 MVR_07 HECTOR LIBARDO RUBIO LOPEZ PATRICIA RUIZ FIERRO	21/05/2026 MVR_08 HECTOR ALFONSO ROMERO RODRIGUEZ
19 may 2026 5:50:40 p.m. Sumapaz Bogotá Altitud: 2725.2msnm Velocidad: 0.0km/h ENTREGA MVR 12 CLARIBEL TORRES ENLACE CONSULTOR SAS	21 may 2026 12:48:28 p.m. Sumapaz Bogotá Altitud: 2738.2msnm Velocidad: 11km/h ENTREGA MVR 10 CECILIO ROMERO ENLACE CONSULTOR SAS
19/05/2026 MVR_09 YEINY VILLALBA SIERRA	21/05/2026 MVR_10 CECILIO ROMERO BELTRAN
21 may 2026 3:40:55 p.m. Altitud: 2985.3msnm Velocidad: 2.8km/h ENTREGA MVR 11 FLORIAN EDGAR SUSA ENLACE CONSULTOR SAS	19 may 2026 5:09:03 p.m. Unnamed Road Sumapaz La Unión Bogotá ENTREGA MVR 12 CLARIBEL TORRES ENLACE CONSULTOR SAS
21/05/2026 MVR_11 FROILAN EDGAR SUSA ALARCON	19/05/2026 MVR_12 CLARIBEL TORRES TORRES



INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 5
 Periodo: 1 de mayo de 2026 al 31 de mayo de 2026
CONTRATO No CIN-614-2025

Versión 01
 Página 25 de 62



**ENLACE
CONSULTOR**



Para el mes de mayo de 2026 se dio continuidad a la Fase II del proyecto, registrándose la apertura de 3 viviendas, para un total acumulado de 49 viviendas aperturadas. De estas, 14 viviendas fueron entregadas durante el período, alcanzando un acumulado de 37 viviendas entregadas; así mismo, 9 viviendas se encuentran actualmente en ejecución y las 3 restantes están programadas para inicio de obra.

Durante el presente período, el contratista de obra dio continuidad a la ejecución de las actividades constructivas y, de manera paralela, inició los mejoramientos habitacionales (módulos), orientados a la apertura y posterior inicio de obra en nuevas viviendas.

Anexo No 7 Informes semanales – Anexo No 8 – Bitácora de Obra

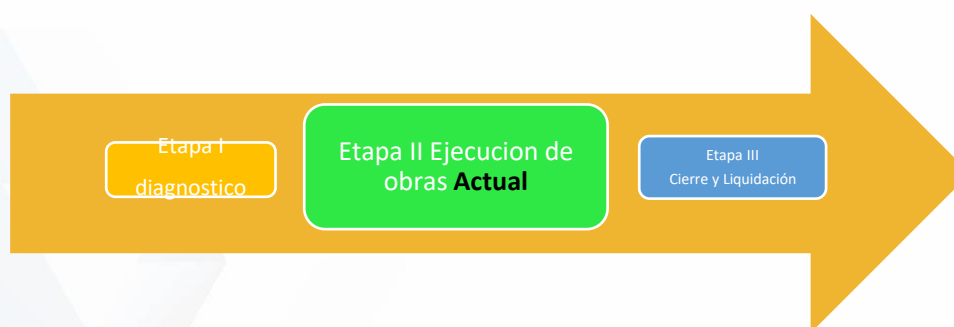


Ilustración 5 Etapas del proyecto



317 6446297



enlaceconsultorsas@gmail.com



Calle 32 # 8 - 41, Barrio Cañaveral Oriental,
 Floridablanca - Santander



3.CALIDAD DE LA OBRA

3.1 SEGUIMIENTO Y CONTROL DE OBRA

Durante el período reportado, la interventoría realizó las actividades de seguimiento, control y supervisión permanente de la obra, verificando el avance físico de las viviendas intervenidas, la correcta ejecución de las actividades conforme a las especificaciones técnicas, el cumplimiento de la programación establecida y la calidad de los materiales y procesos constructivos. Así mismo, se efectuó el respectivo acompañamiento técnico al contratista de obra, impartiendo observaciones y recomendaciones orientadas al adecuado desarrollo del proyecto.

Como parte de los recursos de control de calidad de la obra, se llevaron a cabo visitas de inspección, revisión de acabados, verificación de dimensiones, control de materiales instalados y seguimiento al cumplimiento de las especificaciones técnicas y normativas aplicables, con el fin de garantizar que las actividades ejecutadas cumplan con los estándares de calidad definidos en el contrato y permitan una entrega satisfactoria de las viviendas intervenidas.

A continuación, se presenta la tabla de seguimiento y verificación de las condiciones físicas de cada una de las viviendas, mediante la cual se evidencia el control realizado por la interventoría para asegurar el cumplimiento de los criterios de calidad de la obra ejecutada.

Tabla 12 Verificación y seguimientos de obra mayo 2026

Semana 15 del 04 de mayo a 10 de mayo 2026		
Vivienda	Observaciones	% de avance
MVR_01	Durante la visita de seguimiento a la vivienda, se ve que se enchapó la placa exterior de la vivienda. Se completó el enchape de la zona húmeda, incluyendo la remodelación del baño, aplicación de pintura en muros, cambio de aparatos sanitarios, una nueva ducha y la cubierta	60%
MVR_02	Durante la visita de seguimiento a la vivienda, se evidenció que ya se instaló la perfilería para la estructura de la cubierta y se está comenzando la instalación de las tejas	48%
MVR_03	Durante la visita de seguimiento a la vivienda, se evidenció que ya se realizaron los muros de mampostería, así como las columnas, y se va a fundir la viga perimetral. Además, se excavó para la instalación de los tubos del desagüe del módulo de baño, que se construye en el exterior de la vivienda.	30%



INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 5
 Periodo: 1 de mayo de 2026 al 31 de mayo de 2026
CONTRATO No CIN-614-2025

Versión 01
 Página 27 de 62



ENLACE
CONSULTOR

MVR_04	Durante la visita de seguimiento a la vivienda, se evidenció que ya se realizó la pintura completa. Sin embargo, se le pide al contratista una segunda mano para mejorar la elaboración y lograr un acabado uniforme en el color. Además, se instalaron las canales, y se le solicita también que ajuste la canal con la inclinación adecuada. Por último, se finalizó todo el piso en el enchapado, tanto del hall interior como de la cocina y el baño.	90%
MVR_05	Durante la visita de seguimiento a la vivienda, se evidenció que ya se instaló la cubierta. No obstante, se le solicita al contratista corregir algunas tejas que se ven aboyadas. Además, se verifica que los apoyos de la cubierta están anclados a muros de madera de la vivienda.	85%
MVR_06	Durante la visita de seguimiento a la vivienda, se evidenció que ya se realizó la pintura completa de la vivienda. Además, se instaló el cielo raso en algunas habitaciones, y se solicita que se corrijan las tabletas que estaban mal pegadas	95%
MVR_07	Durante la visita de seguimiento a la vivienda, se evidenció que ya se instaló la cubierta completa, pero es necesario pintar algunos perfiles que no tienen anticorrosivo ni esmalte. Además, se realizó el pañete en el interior y exterior de la cocina, pero se le pide al contratista corregir algunas partes donde se ve fisurado. También se está instalando el enchapado en los muros de la cocina y se está revisando el mesón de la cocina	40%
MVR_08	Durante la visita de seguimiento a la vivienda, se evidenció que ya se instaló la cubierta con la perfilería. Se le pide al contratista que fije bien la cubierta a los muros. Además, ya se alisó el piso y se están realizando los trabajos de enchapado del piso en la vivienda	60%
MVR_09	Durante la visita de seguimiento a la vivienda, se evidenció que ya está el enchapado completo. Sin embargo, se le pide al contratista corregir algunas baldosas mal pegadas y ajustar la inclinación del enchapado para evitar encharcamientos en la zona húmeda de la ropa y en el baño. Además, se solicita corregir el filtro de agua, que presenta filtraciones	92%
MVR_10	Durante la visita de seguimiento a la vivienda, se evidenció que la cubierta ya está completa, pero se requiere corregir algunas tornillerías que presentan filtraciones. Se le pide al contratista corregir esas zonas, instalar bien todas las tejas	95%

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 5
 Periodo: 1 de mayo de 2026 al 31 de mayo de 2026
CONTRATO No CIN-614-2025

Versión 01
 Página 28 de 62



ENLACE
CONSULTOR

	para evitar filtraciones y anclar la cubierta adecuadamente a los muros de la vivienda	
MVR_11	Durante la visita de seguimiento a la vivienda, se evidenció que ya está la placa. Además, se está realizando la mampostería de los muros perimetrales del módulo, y ya se tienen listos los hierros para comenzar a hacer las columnas	55%
MVR_12	Durante la visita de seguimiento a la vivienda, se evidenció que ya está el enchapado completo. Se le pide al contratista arreglar las tabletas mal niveladas y dar una segunda mano de pintura para que la actividad se vea bien terminada y uniforme	95%
MVR_18	Durante la visita de seguimiento a la vivienda, se evidenció que hace falta aplicar anticorrosivo y pintura en esmalte a algunos perfiles de la cubierta. Además, se debe corregir detalles en la pintura y ajustar las uniones de la puerta, complementando la puerta	95%
MVR_40	Durante la visita de seguimiento a la vivienda, se evidenció que ya está instalada la mitad de la cubierta. Se le pide al contratista anclar bien la cubierta a los muros de la vivienda. Además, se está instalando el cielo raso en la zona donde ya se completó la cubierta	40%
Semana 16 del 11 de mayo a 17 de mayo 2026		
Vivienda	Observaciones	% de avance
MVR_03	Durante la visita de seguimiento a la vivienda, se evidenció que se completaron los muros, columnas y vigas, las cuales ya se encuentran con su respectiva encofración. Además, se está ejecutando el pañete en todo el módulo del baño. La cubierta ya fue instalada con su perfilería, pero se solicita al contratista ajustar los perfiles a una medida correcta y reducir la longitud de la cubierta para evitar que se levante. Asimismo, se finalizó la cubierta en la perfilería del lado de la cocina	90%
MVR_05	Durante la visita de seguimiento a la vivienda, se evidenció que se realizaron las correcciones solicitadas al contratista. Además, se completó la instalación de la cubierta con su perfilería, incluyendo las canales. Se verificó que todo el material y la estructura están en su lugar, y se observa que la cubierta cuenta con su canal y bajante correctamente instalados	95%
MVR_07	Durante la visita de seguimiento a la vivienda, se observó que se pintaron los perfiles con pintura esmalte. Además, se completó el pañete de la cocina, tanto interna como externamente. Se realizó también el enchapado del piso en el interior de la cocina, así como los muros y el mesón. Se	90%

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 5
 Periodo: 1 de mayo de 2026 al 31 de mayo de 2026
CONTRATO No CIN-614-2025

Versión 01
 Página 29 de 62



ENLACE
CONSULTOR

	solicita al contratista revisar el mesón, ya que se observa un desnivel en su acabado.	
MVR_08	Durante la visita de seguimiento a la vivienda, se evidenció que se concluyeron los trabajos de pintura en los muros. Se solicitó al contratista aplicar una segunda mano de pintura para lograr un color uniforme. Además, se le pidió anclar la perfilera de la cubierta a los muros, ya que se observó que estaba suelta y no debidamente fijada.	85%
MVR_10	Durante la visita de seguimiento a la vivienda, se evidenció que aún es necesario anclar los apoyos de la cubierta a los muros, ya que se observó que estaban sueltos. Además, se solicitó revisar las uniones, puesto que se encontró una gotera en la cubierta	95%
MVR_11	Durante la visita de seguimiento a la vivienda, se evidenció que se completó la mampostería en su totalidad, así como el pañete tanto en el interior como en el exterior. Actualmente, se está aplicando la pintura. Se solicita al contratista aplicar una segunda mano de pintura para lograr un color uniforme. Además, se finalizó la cubierta con su perfilera, y se instaló la ventanearía	95%
MVR_18	Durante la visita de seguimiento a la vivienda, se evidenció que se completaron la mayoría de las actividades; sin embargo, aún falta corregir algunos detalles, como el canto de la puerta y la cubierta, ya que se observa un leve abollado en ambos	98%
MVR_40	Durante la visita de seguimiento a la vivienda, se evidenció que se finalizó toda la cubierta. Se solicita al contratista revisar las uniones de la cubierta, ya que algunas se observan un poco abolladas. Además, se está aplicando el pañete en toda la fachada de la vivienda	85%
Semana 17 del 18 de mayo a 24 de mayo 2026		
Vivienda	Observaciones	% de avance
MVR_05	Durante la visita de seguimiento a la vivienda, se comprobó que ya se hicieron las correcciones solicitadas. Además, se le pidió al contratista que instalara la bajante de la canaleta recta, para evitar filtraciones, ajustara algunos codos y sellara con silicona. También se revisó toda la cubierta, verificando la tornillería, para asegurarnos de que no haya filtraciones.	95%
MVR_18	Durante la siguiente visita de seguimiento a la vivienda, se evidenció que la mayoría de las actividades ya estaban finalizadas. Sin embargo, se le pidió al contratista algunas correcciones en ciertos acabados. Pero, en general, ya están todas las actividades listas, y se le pidió al contratista la instalación de la estufa de leña en el interior de la vivienda	98%



Semana 18 del 25 de mayo a 31 de mayo 2026		
Vivienda	Observaciones	% de avance
MVR_32	Durante la visita de seguimiento a la vivienda, se evidencia que se está realizando la estructura de la perfilería en la cubierta, y además se evidencia que ya llegó todo el material para la realización de ésta.	30%
MVR_33	Durante la visita de seguimiento a la vivienda, se evidencia que solo ha llegado el material y no se han empezado los trabajos de desmonte ni la elaboración de la cubierta	5%
MVR_34	Durante la visita de seguimiento a la vivienda, se evidenció que ya se realizó algunos alistados de piso, como también se está realizando el pañete en los muros de la vivienda	30%
MVR_35	Durante la visita de seguimiento a la vivienda, se evidencia que solo ha llegado el material y no se han empezado los trabajos de desmonte ni la elaboración de la cubierta	5%
MVR_36	Durante la visita de seguimiento a la vivienda, se evidencia que se está realizando la estructura de la perfilería en la cubierta, y además se evidencia que ya llegó todo el material para la realización de ésta.	40%
MVR_38	Durante la visita de seguimiento a la vivienda, se evidenció que se está realizando el alistado de piso de toda la vivienda, como también el enchape de pisos	40%
MVR_39	Durante la visita de seguimiento a la vivienda, se evidencia que ya llegó el material para el módulo de habitación, pero no se ha iniciado con las labores de construcción del mismo	5%
MVR_42	Durante la visita de seguimiento a la vivienda, se evidenció que se están realizando actividades de alistado de piso, como también se está revisando la tubería del baño	20%
MVR_47	Durante la visita de seguimiento a la vivienda, se evidencia que solo ha llegado el material y no se han empezado los trabajos de desmonte ni la elaboración de la cubierta como tampoco ningún trabajo en la cocina o en la zona húmeda	18%

3.2 CALIDAD DE OBRA

En cumplimiento de las funciones de control de calidad, la interventoría verificó a través del registro fotográfico y las visitas de campo, se evidenció el estado de los procesos constructivos, permitiendo identificar condiciones de calidad, posibles no conformidades y la correcta ejecución de los trabajos, garantizando así que las obras se desarrollen conforme a los estándares exigidos.



INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 5
 Periodo: 1 de mayo de 2026 al 31 de mayo de 2026
CONTRATO No CIN-614-2025

Versión 01
 Página 31 de 62



**ENLACE
CONSULTOR**

Tabla 13 Registro fotográfico Obras realizadas

MVR_01 GLORIA INES ROMERO DE RIVEROS		
ANTES	DURANTE	DESPUES
		
Baño	Baño	Baño
MVR_02 HERNAN TORRES PEÑALOSA		
ANTES	DURANTE	DESPUES
		
Cubierta	Cubierta	Cubierta
MVR_03 CECILIA HURTADO PALACIOS		
ANTES	DURANTE	DESPUES
		
Modulo Baño	Modulo Baño	Modulo Baño
MVR_04 CARMELINA RAMIREZ REY		
ANTES	DURANTE	DESPUES
		
Cocina	Cocina	Cocina



317 6446297



enlaceconsultorsas@gmail.com



Calle 32 # 8 - 41, Barrio Cañaveral Oriental,
 Floridablanca - Santander

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 5
 Periodo: 1 de mayo de 2026 al 31 de mayo de 2026
CONTRATO No CIN-614-2025

Versión 01
 Página 32 de 62



**ENLACE
CONSULTOR**

MVR_05 OSCAR AUDEL TAUTIVA RODRIGUEZ		
ANTES	DURANTE	DESPUES
		
Cubierta	Cubierta	Cubierta
MVR_06 CARLOS JULIO PALACIOS RAMIREZ		
ANTES	DURANTE	DESPUES
		
Habitación	Habitación	Habitación
MVR_07 HECTOR LIBARDO RUBIO LOPEZ		
ANTES	DURANTE	DESPUES
		
Cocina	Cocina	Cocina
MVR_08 HECTOR ALFONSO ROMERO RODRIGUEZ		
ANTES	DURANTE	DESPUES
		
Sala Comedor	Sala Comedor	Sala Comedor



317 6446297



enlaceconsultorsas@gmail.com



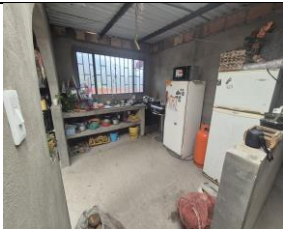
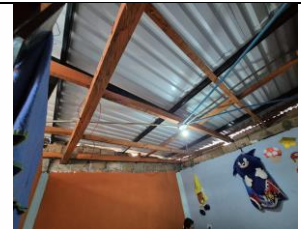
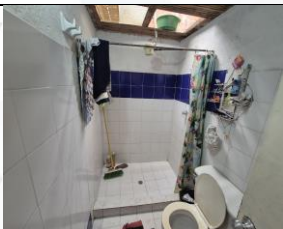
Calle 32 # 8 - 41, Barrio Cañaveral Oriental,
 Floridablanca - Santander

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 5
 Periodo: 1 de mayo de 2026 al 31 de mayo de 2026
CONTRATO No CIN-614-2025

Versión 01
 Página 33 de 62



**ENLACE
CONSULTOR**

MVR_09 YEINY VILLALBA SIERRA		
ANTES	DURANTE	DESPUES
		
Sala Comedor	Sala Comedor	Sala Comedor
MVR_10 CECILIO ROMERO BELTRAN		
ANTES	DURANTE	DESPUES
		
Sala Comedor	Sala Comedor	Sala Comedor
MVR_11 FROILAN EDGAR SUSA ALARCON		
ANTES	DURANTE	DESPUES
		
Modulo	Modulo	Modulo
MVR_12 CLARIBEL TORRES TORRES		
ANTES	DURANTE	DESPUES
		
Baño	Baño	Baño

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 5
 Periodo: 1 de mayo de 2026 al 31 de mayo de 2026
CONTRATO No CIN-614-2025

Versión 01
 Página 34 de 62



ENLACE
CONSULTOR

MVR_18 PEDRO ALFONSO CASTRO MORALES		
ANTES	DURANTE	DESPUES
		
Habitación	Habitación	Habitación
MVR_40 ALBA MILENA ROMERO GUZMÁN		
ANTES	DURANTE	DESPUES
		
Sala Comedor	Sala Comedor	Sala Comedor

Lo anteriormente descrito corresponde al seguimiento realizado por parte de la interventoría en el marco de sus funciones de supervisión, control y verificación de la ejecución del contrato de obra, mediante visitas de campo, registro fotográfico y revisión continua de las actividades ejecutadas.

3.3 CONTROL Y VERIFICACIÓN

- ENSAYOS**

Con el propósito de verificar la calidad y el desempeño mecánico del concreto empleado en las viviendas intervenidas, se realizó la revisión de los resultados de los ensayos de resistencia a la compresión de cilindros de concreto ejecutados por laboratorio acreditado, de conformidad con los procedimientos establecidos en la NTC 673:2021. Los ensayos fueron efectuados a diferentes edades de curado (7, 14 y 28 días), permitiendo evaluar la evolución de la resistencia del material y su cumplimiento respecto a la resistencia de diseño especificada de 21 MPa. A continuación, se presenta el análisis técnico de los resultados obtenidos, identificando el comportamiento de cada muestra y verificando su conformidad con los requisitos estructurales del proyecto.



317 6446297



enlaceconsultorsas@gmail.com



Calle 32 # 8 - 41, Barrio Cañaveral Oriental,
 Floridablanca - Santander



Tabla 14 - Análisis técnico de resultados de ensayos

Vivienda	Edad (días)	Resistencia (MPa)	Resistencia %	Cumple
MVR-20	7	12,6	60,0 %	No
MVR-20	14	18,6	88,7 %	No
MVR-20	28	32,9	157,4 %	Sí
MVR-30	7	16,0	76,2 %	No
MVR-30	14	18,9	90,2 %	No
MVR-30	28	31,3	143,6 %	Sí
MVR-03	7	18,6	88,6 %	Aceptable
MVR-03	14	30,3	144,5 %	Sí
MVR-11	7	13,1	60,4 %	No
MVR-11	14	32,5	154,8 %	Sí
MVR-01	7	16,4	78,1 %	No
MVR-01	14	30,1	143,3 %	Sí

En el presente periodo se realizó la revisión de los ensayos de resistencia a la compresión de cilindros de concreto correspondientes a las viviendas intervenidas dentro del contrato, ejecutados por el laboratorio CONCRELAB S.A.S. bajo los lineamientos de la norma NTC 673:2021.

Los resultados obtenidos evidencian que el concreto empleado fue diseñado para una resistencia nominal de 21 MPa. En los ensayos realizados a edades tempranas (7 y 14 días) se observaron valores variables de resistencia, situación normal dentro del proceso de desarrollo mecánico del concreto. No obstante, los especímenes ensayados a 28 días alcanzaron resistencias de 31,3 MPa y 32,9 MPa, equivalentes al 143,6 % y 157,4 % de la resistencia especificada, superando ampliamente el valor de diseño establecido para el proyecto.

De igual manera, los cilindros correspondientes a las viviendas MVR-01, MVR-03 y MVR-11 presentaron resistencias a 14 días superiores a 30 MPa, evidenciando un adecuado comportamiento mecánico del concreto y una ganancia acelerada de resistencia. Adicionalmente, las fallas observadas durante los ensayos fueron del tipo cónica y dividida, consideradas normales y representativas de un adecuado procedimiento de ensayo.

En consecuencia, esta Interventoría considera que los resultados reportados por el laboratorio son satisfactorios y permiten concluir que el concreto evaluado cumple con la resistencia especificada para el proyecto, no evidenciándose incumplimientos de carácter estructural asociados a la calidad del material ensayado.



INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 5
 Periodo: 1 de mayo de 2026 al 31 de mayo de 2026
CONTRATO No CIN-614-2025

Versión 01
 Página 36 de 62



ENLACE
CONSULTOR

- MATERIALES**

Tabla 15 Cuadro de verificación de materiales reportados por el contratista

Material	Referencia Reportada	Verificación de Cumplimiento	Observación de Interventoría
Teja	Teja pre pintada cal. 30	Cumple	Corresponde a una cubierta metálica de uso frecuente en mejoramientos de vivienda.
Perfil metálico	Perfil rectangular 4"x8" cal. 16	Cumple	Se ajusta a los elementos estructurales metálicos contemplados para soportes y refuerzos.
Enchape de pared	Porcelanato Roca Beige 30x45	Cumple	Material acorde para acabados de zonas húmedas y áreas interiores.
Enchape de piso	Piso Madera Murcia Miel 45x45	Cumple	Cumple con las características de acabado especificadas para pisos.
Pegacor	Pegante cerámico Topex Gris 25 kg	Cumple	Material adecuado para instalación de enchapes cerámicos.
Cemento	Cemento Portland Topex	Cumple	Material de uso estructural y constructivo compatible con las actividades ejecutadas.
Pintura	Decoralex Línea 1	Cumple	Corresponde al acabado final reportado por el contratista.
Canal y accesorios	Línea Celta C-90	Cumple	Elementos compatibles con los sistemas de recolección y conducción de aguas lluvias.
Malla electrosoldada	XX-084 (4,0 x 4,0 mm) 15x15	Cumple	Material de refuerzo utilizado para elementos no estructurales y pisos.
Tubería y accesorios PVC	Línea Genfor	Cumple	Material apto para instalaciones hidráulicas y sanitarias.
Varilla	Corrugada No. 3 (3/8")	Cumple	Acero de refuerzo comúnmente utilizado en elementos de concreto reforzado.

Análisis de cumplimiento de materiales

Con base en la relación de materiales presentada por el contratista, esta Interventoría realizó la revisión de las referencias reportadas y la verificación en campo de los elementos incorporados en las viviendas intervenidas. Se evidenció



317 6446297



enlaceconsultorsas@gmail.com



Calle 32 # 8 - 41, Barrio Cañaveral Oriental,
 Floridablanca - Santander



que los materiales corresponden a productos de uso habitual en obras de mejoramiento de vivienda y son compatibles con las actividades ejecutadas dentro del alcance contractual. Asimismo, las referencias suministradas permiten identificar las características generales de cada material, facilitando su trazabilidad y control durante la ejecución de la obra.

De acuerdo con la información aportada y las verificaciones realizadas durante las visitas de seguimiento, se observa concordancia entre los materiales reportados y los elementos instalados en obra, por lo que se considera que, de manera preliminar, cumplen con las especificaciones técnicas requeridas para su utilización. No obstante, la validación definitiva del cumplimiento se encuentra sujeta a la disponibilidad y revisión de las respectivas fichas técnicas, certificados de calidad y demás documentos de soporte que acrediten las características y desempeño de los materiales incorporados, conforme a los requisitos contractuales y normativos aplicables.

4.LISTADO DE PERSONAL

4.1. PERSONAL CONTRATISTA

A continuación, se relaciona el personal de obra con el que cuenta actualmente el proyecto.

Tabla 16 Personal Contractual mes de mayo – obra

NOMBRE	CARGO	DEDICACIÓN
HECTOR JAVIER MOGOLLON	DIRECTOR DE OBRA	25 %
SERGIO ESNEIDER ALZATE RIVEROS	RESIDENTE DE OBRA 2	100 %
JULIAN DAVID PEÑA GONZALEZ	INSPECTOR DE OBRA	50 %
JISELD SOLANYI BENAVIDEZ	PROFESIONAL SST	50%
	PROFESIONAL AMBIENTAL	25%
JULIETH AFRICANO	PROFESIONAL SOCIAL	50 %





Durante el correspondiente mes, el contratista de obra no presentó modificaciones en el equipo de profesionales previamente reportado, manteniéndose la misma conformación del personal asignado para la ejecución del contrato.

4.2. PERSONAL INTERVENTORÍA

A continuación, se relaciona el personal contractual de interventoría el cual se encuentra aprobado por parte del FDRS

Tabla 17 Personal Contractual mes de mayo – Interventoría

NOMBRE	CARGO	DEDICACIÓN
EDGAR DARIO DELGADO RUGELES	DIRECTOR INTERVENTORÍA	25%
ALVARO SOLANO AGUILAR	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA 1	50 % (Etapa 1) 100% (Etapa 2)
JOSE DIONISIO CARDENAS BOLIVAR	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA 2	50 % (Etapa 1) 100% (Etapa 2)
ANA MARIA SOLANO DIAZ	PROFESIONAL EN GESTIÓN AMBIENTAL	25 % (Etapa 1) 50% (Etapa 2)
ANA DELIA RESTREPO GONZALEZ	PROFESIONAL DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	25 % (Etapa 1) 50% (Etapa 2)
KATHERINE VELAZCO ARDILA	PROFESIONAL SOCIAL	75 % (Etapa 1) 75 - 50% (Etapa 2)

Tabla 18 Profesionales de Apoyo interventoría

PROFESIONAL PROPUESTO	CARGO	DEDICACION
JUAN PABLO PRADA	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA Arquitecto	100%

Durante el período objeto del presente informe, esta Interventoría no presentó modificaciones en la composición del equipo profesional previamente aprobado y reportado a la Entidad. En consecuencia, se mantuvo la misma estructura organizacional y el personal asignado para el desarrollo de las actividades de seguimiento, control y vigilancia del contrato, garantizando la continuidad en la ejecución de las labores de interventoría y el cumplimiento de las obligaciones contractuales. Asimismo, los profesionales vinculados conservaron las dedicaciones y perfiles establecidos, permitiendo atender de manera oportuna los aspectos técnicos, administrativos, financieros, jurídicos, sociales y ambientales requeridos durante el período evaluado.





5. SEGUIMIENTO A INFORMACIÓN CONTRACTUAL Y FINANCIERA

Para la interventoría de la ejecución del contrato COP-536-2025, se han definido etapas de seguimiento y control orientadas a garantizar el adecuado desarrollo del contrato.

Tabla 19 Actividades en el desarrollo del contrato.

Descripción de la actividad	Actividad a cargo del contratista	Estado de la actividad
Cronograma general de ejecución en Microsoft Project o software similar (PDF), que incluya la programación, metodología de control, flujo de caja y tiempos de ejecución por vivienda.	El contratista realiza la actualización de la programación de obra de manera progresiva, conforme al avance de las actividades ejecutadas. Dicha programación es presentada mensualmente como anexo dentro del informe de obra	Durante el presente período, se realizó seguimiento a la programación general de obra. En este sentido, el contratista ha venido entregando semanalmente un cronograma de actividades, con el propósito de organizar las labores administrativas y de seguimiento en territorio. Asimismo, en los comités de seguimiento se han efectuado reiteradas solicitudes al contratista para que se reporte de manera oportuna el inicio de ejecución en las viviendas, con el fin de garantizar el adecuado control y trazabilidad del desarrollo del contrato. Mediante el comunicado OFIC-SUMAPAZ-099, esta Interventoría realizó un requerimiento al contratista con el fin de que los reportes de inicio de obra sean efectuados de manera oportuna y acorde con el estado real de ejecución de las viviendas intervenidas. Lo anterior, teniendo en cuenta que durante las actividades de seguimiento, inspección y verificación en campo se ha evidenciado que, en algunos casos, las viviendas reportadas por el contratista como “inicio de obra” presentan avances



INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 5
 Periodo: 1 de mayo de 2026 al 31 de mayo de 2026
CONTRATO No CIN-614-2025

Versión 01
 Página 40 de 62



**ENLACE
CONSULTOR**

		significativos al momento de las visitas realizadas por la Interventoría y/o el equipo de apoyo a la supervisión. Esta situación dificulta la trazabilidad y el adecuado control de las actividades ejecutadas desde las etapas iniciales de intervención, afectando el seguimiento oportuno de los procesos constructivos, la verificación de las condiciones iniciales de las viviendas y el registro adecuado de los avances físicos del contrato. En consecuencia, se reiteró al contratista la obligación de reportar el inicio de las actividades de manera inmediata y veraz, garantizando que la información suministrada refleje el estado real de ejecución de cada intervención y permita el ejercicio adecuado de las funciones de control y seguimiento por parte de la Interventoría y la Entidad.
Hojas de vida	Se informa que el contratista de obra para el mes correspondiente no realiza cambios en sus profesionales	Durante el correspondiente mes, el contratista de obra no presentó modificaciones en el equipo de profesionales establecidos contractualmente. No obstante, se realizó la presentación de la hoja de vida de la auxiliar social, quien se incorpora como personal de apoyo al desarrollo del contrato, con el fin de fortalecer el acompañamiento social en la ejecución del proyecto.
Plan de Calidad	El Plan de Calidad establece los procedimientos y controles para garantizar la calidad en las actividades a desarrollar.	<i>Radicado DAGAT-2026-031 aprobación OFIC-SUMAPAZ-051</i> Durante el presente mes, se realizó seguimiento al Plan de



INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 5
 Periodo: 1 de mayo de 2026 al 31 de mayo de 2026
CONTRATO No CIN-614-2025

Versión 01
 Página 41 de 62



**ENLACE
CONSULTOR**

		Calidad del contratista. En este marco, se efectuó la solicitud de remitir el registro fotográfico de las pruebas de concreto (prueba de slump), como parte del control y verificación de la calidad de los materiales empleados en obra. Adicionalmente, se reiteró al contratista la necesidad de dar cumplimiento estricto a los procedimientos establecidos en el Plan de Calidad aprobado, especialmente para actividades críticas como la instalación de cubiertas y demás procesos constructivos, garantizando su adecuada ejecución, registro y trazabilidad conforme a los lineamientos definidos.
Plan de gestión ambiental obra	El Plan de Gestión Ambiental de Obra, el cual establece las medidas para prevenir, mitigar y controlar los impactos ambientales durante la ejecución de las actividades.	<i>Radicado DAGAT-2026-007</i> <i>Aprobación OFIC-SUMAPAZ-033</i> En el componente ambiental para el correspondiente mes, la interventoría realizó el seguimiento y control al cumplimiento del plan ambiental presentado por el contratista de obra, evidenciando cumplimiento documental y técnico. Así mismo, se continuará con el acompañamiento y la verificación correspondiente para garantizar el cumplimiento de las obligaciones contractuales.



INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 5
 Periodo: 1 de mayo de 2026 al 31 de mayo de 2026
CONTRATO No CIN-614-2025

Versión 01
 Página 42 de 62



**ENLACE
CONSULTOR**

Plan de gestión social de obra	El Plan de Gestión Social de Obra, el cual establece las estrategias y acciones para el manejo de la relación con la comunidad durante la ejecución del proyecto.	Radicado: DAGAT-2026-008 Aprobación OFIC-SUMAPAZ-019 Durante el período reportado, la interventoría realizó seguimiento al cumplimiento del Plan de Gestión Social del contratista de obra, evidenciando avances en las actividades programadas y en la atención a la comunidad beneficiaria. No obstante, se remitieron dos llamados de atención relacionados con el punto móvil de atención al ciudadano, con el fin de requerir su adecuado funcionamiento y cumplimiento conforme a lo establecido en el componente social del contrato. Así mismo, se continuará con el acompañamiento y la verificación permanente de este componente durante la ejecución del proyecto.
Plan Seguridad y Salud en el trabajo	El Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), el cual establece las medidas y controles para prevenir riesgos y garantizar condiciones seguras durante la ejecución de las actividades.	Durante el período reportado, la interventoría realizó seguimiento al cumplimiento del Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) presentado por el contratista de obra, verificando su implementación en campo y el cumplimiento de las medidas preventivas establecidas. Como medio de verificación, se revisaron los formatos y soportes anexos al informe presentado por el contratista, los cuales evidencian las actividades desarrolladas en materia de SST durante el período





5.2. CONTROL FINANCIERO

5.2.1 CONTRATO DE OBRA – COP-536-2025

El Fondo de Desarrollo Rural Sumapaz estableció como presupuesto inicial del contrato **COP-536-2025**, suscrito con el contratista DAGAT Ingeniería y Servicios S.A.S., la suma de **MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL CINCUENTA Y UN PESOS M/CTE (\$1.744.564.051,00 M/CTE)**.

A la fecha del presente informe el contratista de obra ha realizado el cobro de 3 actas de obra, el Acta de obra No 1 presentada mediante comunicado No. DAGAT-2026-060, correspondiente a cinco (5) viviendas finalizadas y recibidas a satisfacción cuyo valor corresponde a \$170.171.613,00, El acta de Obra No 2 se presenta durante el presente mes de abril mediante el comunicado DAGAT-2026-069 correspondiente a once (11) viviendas finalizadas y recibidas a satisfacción cuyo valor corresponde a \$351.834.735.00. El acta No 3 se presenta durante el presente mes de mayo mediante el comunicado DAGAT-2026-078 correspondiente a siete (07) viviendas finalizadas y recibidas a satisfacción cuyo valor corresponde a \$ 226.898.837,00. Una vez efectuada la revisión y verificación de los soportes, la interventoría emitió la aprobación para pago mediante oficio No. OFIC-SUMAPAZ-094 con consecutivo de CDI 20267010015212. Posteriormente, se realizó el respectivo trámite y cargue en la plataforma SECOP II.

A la fecha, al contratista de obra se le han reconocido y pagado un total de \$748.905.185,00, correspondientes a 23 viviendas entregadas y recibidas a satisfacción.

04_COP-536-2025_REFTE - ABRIL_2026_PAGO No.3.pdf	04_COP-536-2025_REFTE - ABRIL_2026_PAGO No.3.pdf	Entidad Estatal
04_COP-536-2025_DAGAT INGENIERIA Y SERVICIOS SAS_INF 04_1 AL 30 ABRIL 2026_PAGO No.3 (P1).pdf	04_COP-536-2025_DAGAT INGENIERIA Y SERVICIOS SAS_INF 04_1 AL 30 ABRIL 2026_PAGO No.3 (P1).pdf	Entidad Estatal
04_COP-536-2025_DAGAT INGENIERIA Y SERVICIOS SAS_INF 04_1 AL 30 ABRIL 2026_PAGO No.3 (P2).zip	04_COP-536-2025_DAGAT INGENIERIA Y SERVICIOS SAS_INF 04_1 AL 30 ABRIL 2026_PAGO No.3 (P2).zip	Entidad Estatal
04_COP-536-2025_DAGAT INGENIERIA Y SERVICIOS SAS_INF 04_1 AL 30 ABRIL 2026_PAGO No.3 (P3).zip	04_COP-536-2025_DAGAT INGENIERIA Y SERVICIOS SAS_INF 04_1 AL 30 ABRIL 2026_PAGO No.3 (P3).zip	Entidad Estatal
04_COP-536-2025_DAGAT INGENIERIA Y SERVICIOS SAS_INF 04_1 AL 30 ABRIL 2026_PAGO No.3 (P4).zip	04_COP-536-2025_DAGAT INGENIERIA Y SERVICIOS SAS_INF 04_1 AL 30 ABRIL 2026_PAGO No.3 (P4).zip	Entidad Estatal
04_COP-536-2025_DAGAT INGENIERIA Y SERVICIOS SAS_INF 04_1 AL 30 ABRIL 2026_PAGO No.3 (P5).zip	04_COP-536-2025_DAGAT INGENIERIA Y SERVICIOS SAS_INF 04_1 AL 30 ABRIL 2026_PAGO No.3 (P5).zip	Entidad Estatal
04_COP-536-2025_DAGAT INGENIERIA Y SERVICIOS SAS_INF 04_1 AL 30 ABRIL 2026_PAGO No.3 (P6).zip	04_COP-536-2025_DAGAT INGENIERIA Y SERVICIOS SAS_INF 04_1 AL 30 ABRIL 2026_PAGO No.3 (P6).zip	Entidad Estatal
04_COP-536-2025_DAGAT INGENIERIA Y SERVICIOS SAS_INF 04_1 AL 30 ABRIL 2026_PAGO No.3 (P7).zip	04_COP-536-2025_DAGAT INGENIERIA Y SERVICIOS SAS_INF 04_1 AL 30 ABRIL 2026_PAGO No.3 (P7).zip	Entidad Estatal

Ilustración 6 corte No 3 - COP 536 -2025 - Subido a SECOP II



INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 5
 Periodo: 1 de mayo de 2026 al 31 de mayo de 2026
CONTRATO No CIN-614-2025

Versión 01
 Página 44 de 62



**ENLACE
CONSULTOR**

Tabla 20 Relación Corte No 1 Contrato de Obra

No. CE	COSTO DIRECTO
MVR_14	\$ 24.277.121,00
MVR_16	\$ 25.697.739,00
MVR_19	\$ 24.937.761,00
MVR_27	\$ 25.450.560,00
MVR_41	\$ 25.410.355,00

TOTAL COSTO DIRECTO		\$ 125.773.536,00
ADMINISTRACION	29,300014%	\$ 36.851.664,00
IMPREVISTOS	1%	\$ 1.257.736,00
UTILIDAD	5%	\$ 6.288.677,00
COSTO TOTAL		\$ 170.171.613,00

Tabla 21 Relación de acta No 2 Contrato de obra

No. CE	COSTO DIRECTO
MVR_13	\$ 23.282.172,00
MVR_15	\$ 24.059.165,00
MVR_21	\$ 17.508.939,00
MVR_24	\$ 24.499.026,00
MVR_25	\$ 24.619.844,00
MVR_26	\$ 20.744.668,00
MVR_28	\$ 25.181.047,00
MVR_43	\$ 25.494.809,00
MVR_44	\$ 24.702.572,00
MVR_49	\$ 25.011.220,00
MVR_50	\$ 24.936.965,00

TOTAL COSTO DIRECTO		\$ 260.040.427,00
ADMINISTRACION	29,300014%	\$ 76.191.882,00
IMPREVISTOS	1%	\$ 2.600.404,00
UTILIDAD	5%	\$ 13.002.022,00
COSTO TOTAL		\$ 351.834.735,00

Tabla 22 Relación de acta No 3 Contrato de obra

No. CE	COSTO DIRECTO
MVR_17	\$ 23.047.542,00
MVR_20	\$ 24.600.320,00
MVR_22	\$ 22.145.340,00
MVR_23	\$ 24.408.255,00
MVR_29	\$ 24.478.969,00
MVR_30	\$ 25.003.436,00
MVR_31	\$ 24.016.663,00

TOTAL COSTO DIRECTO		\$ 167.700.525,00
ADMINISTRACION	29,300014%	\$ 49.136.278,00
IMPREVISTOS	1%	\$ 1.677.007,00
UTILIDAD	5%	\$ 8.385.027,00
COSTO TOTAL		\$ 226.898.837,00

Así mismo, el contratista de obra proyecto la presentación del corte de obra No 4 por un valor de \$ 470.568.713,00, correspondiente a la entrega de catorce (14) viviendas relacionadas a continuación.



317 6446297



enlaceconsultorsas@gmail.com



Calle 32 # 8 - 41, Barrio Cañaveral Oriental,
 Floridablanca - Santander

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 5
 Periodo: 1 de mayo de 2026 al 31 de mayo de 2026
CONTRATO No CIN-614-2025

Versión 01
 Página 45 de 62



**ENLACE
CONSULTOR**

Tabla 23 Relación de acta No 4 Contrato de obra

No. CE	COSTO DIRECTO
MVR_01	\$ 23.665.339,00
MVR_02	\$ 25.336.298,00
MVR_03	\$ 25.778.872,00
MVR_04	\$ 25.010.070,00
MVR_05	\$ 24.321.842,00
MVR_06	\$ 24.449.604,00
MVR_07	\$ 25.681.402,00
MVR_08	\$ 25.424.383,00
MVR_09	\$ 24.497.377,00
MVR_10	\$ 25.785.781,00
MVR_11	\$ 24.943.052,00
MVR_12	\$ 23.041.999,00
MVR_18	\$ 24.187.888,00
MVR_40	\$ 25.672.590,00

TOTAL COSTO DIRECTO		\$ 347.796.497,00
ADMINISTRACION	29,300014%	\$ 101.904.424,00
IMPREVISTOS	1%	\$ 3.477.966,00
UTILIDAD	5%	\$ 17.389.826,00
COSTO TOTAL		\$ 470.568.713,00

5.2.2 CONTRATO DE INTERVENTORIA – CIN-614-2025

El Fondo de Desarrollo Rural Sumapaz estableció como valor inicial del contrato de interventoría **CIN-614-2025**, suscrito con la empresa ENLACE CONSULTOR, la suma de **TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO DIECISIETE MIL VEINTIDÓS PESOS M/CTE (\$364.117.022 M/CTE)**.

A la fecha del presente informe, la interventoría ha realizado la gestión y radicación de tres (4) cuentas de cobro, correspondientes a los pagos asociados al desarrollo del contrato, así:

En primer lugar, se efectuó el cobro No. 1 mediante el comunicado No. OFIC-SUMAPAZ-058, CDI No. 20267010008732, correspondiente al valor fijo de los seis (6) días comprendidos entre el 26 y el 31 de enero de 2026, por un valor de \$3.034.309,00.

Posteriormente, durante el período correspondiente, se radicó la cuenta de cobro No. 2 mediante el comunicado No. OFIC-SUMAPAZ-068, por un valor de \$39.506.697,00, correspondiente al valor fijo del período comprendido entre el 01 y el 28 de febrero, así como al 60% del avance de obra asociado a cinco (5) viviendas incluidas por el contratista en el corte No. 1. Una vez surtida la revisión y validación de los soportes allegados, el CDI generó el consecutivo de pago No. 20267010010722.



Versión 01
 Página 46 de 62



Finalmente, se radico la cuenta de cobro No 4 mediante el comunicado No. OFIC-SUMAPAZ-098, por un valor de \$ 46.628.826,00 correspondiente al valor fijo del período comprendido entre el 01 y el 30 de abril, junto con el 60% del avance de obra asociado a siete (7) viviendas proyectadas por el contratista en el corte No. 3. Una vez realizada la revisión y validación de los soportes, el CDI generó el consecutivo de pago No. 20267010018082.

03. CIN-614-2025 REFTE - MARZO_2026_PAGO No.3.pdf	03. CIN-614-2025 REFTE - MARZO_2026_PAGO No.3.pdf
03. CIN-614-2025_ENLACE CONSULTOR SAS_INF_03_1 AL 31 DE MARZO 2026_PAGO No. 3 (P1).pdf	03. CIN-614-2025_ENLACE CONSULTOR SAS_INF_03_1 AL 31 DE MARZO 2026_PAGO No. 3 (P1).pdf
03. CIN-614-2025_ENLACE CONSULTOR SAS_INF_03_1 AL 31 DE MARZO 2026_PAGO No. 3 (P2).zip	03. CIN-614-2025_ENLACE CONSULTOR SAS_INF_03_1 AL 31 DE MARZO 2026_PAGO No. 3 (P2).zip
03. CIN-614-2025_ENLACE CONSULTOR SAS_INF_03_1 AL 31 DE MARZO 2026_PAGO No. 3 (P3).zip	03. CIN-614-2025_ENLACE CONSULTOR SAS_INF_03_1 AL 31 DE MARZO 2026_PAGO No. 3 (P3).zip

CCIAA - Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura

Historial de Pagos por Proveedor

Nº	Nombre entidad	Referencia Documento	Numero Documento Contable	POL CAJ	Fecha Cof. en la Entidad	Radicación Tercera Instancia	Estado	Fecha de Emisión AAAA-MM-DD	Comprobante con Segun Estado	Forma de Pago	Valor Bruto	Valor Neto	Cuenta Bancaria	Fecha Entrega Cheque o ventanilla	Emitido
1	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE BUENAFÉ	CHH14 D-026	3000481098	02	25-mar-20	25-mar-20	PAGADA	25-mar-20	6371011010	Transferencia bancaria	\$ 636.550	2.773.870	990002020 Banco de Bogotá SA	990002020 Banco de Bogotá SA	
2	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE BUENAFÉ	CHH14 D-026	3000481098	02	23-abr-20	23-abr-20	PAGADA	23-abr-20	6371011010	Transferencia bancaria	\$ 306.667	\$ 615.508	990002020 Banco de Bogotá SA	990002020 Banco de Bogotá SA	
3	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE BUENAFÉ	CHH14 D-026	3000481098	02	25-may-20	26-may-20	PAGADA	25-may-20	637022913	Transferencia bancaria	\$ 427.235	\$ 605.385	990002020 CONFIDENTE	990002020 CONFIDENTE	

Información presupuestal

Número Documento Contable	CRP	Posición CRP	PosPre	Fondo	PP
3000256296	500090730	001	0230689	1.250.071	3029
3000378153	500090730	001	0230689	1.250.071	3029
3000488190	500090730	001	0230689	1.250.071	3029

04 jun 26 09:30:27
Otra información:
* Si su documento tiene Estatus Registrado, se encuentre en trámite en la entidad ordenadora del pago. Por favor póngase en contacto con la entidad.
* Si su consulta no presenta fecha de pago y tiene estatus de Registrado o Anulado, su pago no puede ser aplicado. Por favor póngase en contacto con la entidad ordenadora del pago.



Calle 32 # 8 - 41, Barrio Cañaveral Oriental,
Floridablanca - Santander

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 5
 Periodo: 1 de mayo de 2026 al 31 de mayo de 2026
CONTRATO No CIN-614-2025

Versión 01
 Página 47 de 62



**ENLACE
CONSULTOR**

Tabla 24 Relación de acta pago No 1 Contrato de Interventoría

INTERVENTORÍA	MES DE EJECUCIÓN	FIJO MENSUAL (30%)	AVANCE OBRA (60%)	% AVANCE CONFORME EJECUCION OBRA	VALOR POR PAGAR CUENTA No. 1 (enero)	PORCENTAJE ACUMULADO INTERVENTORIA	ACUMULADO PAGOS INTERVENTORIA
	ENERO (26-31)	\$ 3.034.309,00	0,00%	0,00%	\$ 3.034.309,00	0,83%	\$ 3.034.309,00
	TOTAL FORMA DE PAGO				\$ 3.034.309,00	0,83%	\$ 3.034.309,00

Tabla 25 Relación de acta pago No 2 Contrato de Interventoría

INTERVENTORÍA	MES DE EJECUCIÓN	FIJO MENSUAL (30%)	AVANCE OBRA (60%)	% AVANCE CONFORME EJECUCION OBRA	VALOR POR PAGAR CUENTA No. 2 (febrero)	PORCENTAJE ACUMULADO INTERVENTORIA	ACUMULADO PAGOS INTERVENTORIA
	FEBRERO (01-28)	\$ 18.205.851,00	\$ 21.300.846,00	9,75%	\$ 39.506.697,00	10,85%	\$ 42.541.006,00
	TOTAL FORMA DE PAGO				\$ 39.506.697,00	10,85%	\$ 42.541.006,00

Tabla 26 Relación de acta pago No 3 Contrato de Interventoría

INTERVENTORÍA	MES DE EJECUCIÓN	FIJO MENSUAL (30%)	AVANCE OBRA (60%)	% AVANCE CONFORME EJECUCION OBRA	VALOR POR PAGAR CUENTA No. 3 (marzo)	PORCENTAJE ACUMULADO INTERVENTORIA	ACUMULADO PAGOS INTERVENTORIA
	MARZO (01-31)	\$ 18.205.851,00	\$ 44.065.442,00	20,17%	\$ 62.271.293,00	17,10%	\$ 104.812.299,00
	TOTAL FORMA DE PAGO				\$ 62.271.293,00	17,10%	\$ 104.812.299,00

Tabla 27 Relación de acta pago No 4 Contrato de Interventoría

INTERVENTORÍA	MES DE EJECUCIÓN	FIJO MENSUAL (30%)	AVANCE OBRA (60%)	% AVANCE CONFORME EJECUCION OBRA	VALOR POR PAGAR CUENTA No. 4 (abril)	PORCENTAJE ACUMULADO INTERVENTORIA	ACUMULADO PAGOS INTERVENTORIA
	ABRIL (01-30)	\$ 18.205.851,00	\$ 28.422.975,00	13,01%	\$ 46.628.826,00	12,81%	\$ 151.441.125,00
	TOTAL FORMA DE PAGO				\$ 46.628.826,00	12,81%	\$ 151.441.125,00

Así mismo, la interventoría proyecta la radicación de un acta de cobro; por valor de \$77.127.267,00, correspondiente al valor fijo del período comprendido entre el 01 y el 31 de mayo, así como al 60 % del avance de obra asociado a las catorce (14) viviendas incluidas por el contratista en el corte No. 4. Lo mismo se relaciona a continuación.



INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 5
 Periodo: 1 de mayo de 2026 al 31 de mayo de 2026
CONTRATO No CIN-614-2025

Versión 01
 Página 48 de 62



**ENLACE
CONSULTOR**

Tabla 28 Relación de acta a cobrar pago No 5 Contrato de Interventoría

INTERVENTORÍA	MES DE EJECUCIÓN	FIJO MENSUAL (30%)	AVANCE OBRA (60%)	% AVANCE CONFORME EJECUCION OBRA	VALOR POR PAGAR CUENTA No. 4 (abril)	PORCENTAJE ACUMULADO INTERVENTORIA	ACUMULADO PAGOS INTERVENTORIA
	MAYO (01-31)	\$ 18.205.851,00	\$ 58.921.416,00	26,97%	\$ 77.127.267,00	21,16%	\$ 228.568.392,00
	TOTAL FORMA DE PAGO				\$ 77.127.267,00	21,16%	\$ 228.568.392,00

De radicarse y aprobarse el mencionado cobro, se alcanzaría un porcentaje de ejecución financiera parcial del 62.77% del valor total del contrato de obra.

6.RELACIÓN DE ACTAS SUSCRITAS

6.1. RELACIÓN DE ACTAS DE OBRA E INTERVENTORÍA

Las actas que se han suscrito durante el desarrollo del contrato de obra e interventoría se encuentran relacionadas en la siguiente tabla.

Tabla 29 Relación de actas de comité de seguimiento

ACTA	FECHA
Acta de Comité No.15	7-05-2026



317 6446297



enlaceconsultorsas@gmail.com



Calle 32 # 8 - 41, Barrio Cañaveral Oriental,
 Floridablanca - Santander

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 5
 Periodo: 1 de mayo de 2026 al 31 de mayo de 2026
CONTRATO No CIN-614-2025

Versión 01
 Página 49 de 62



**ENLACE
CONSULTOR**

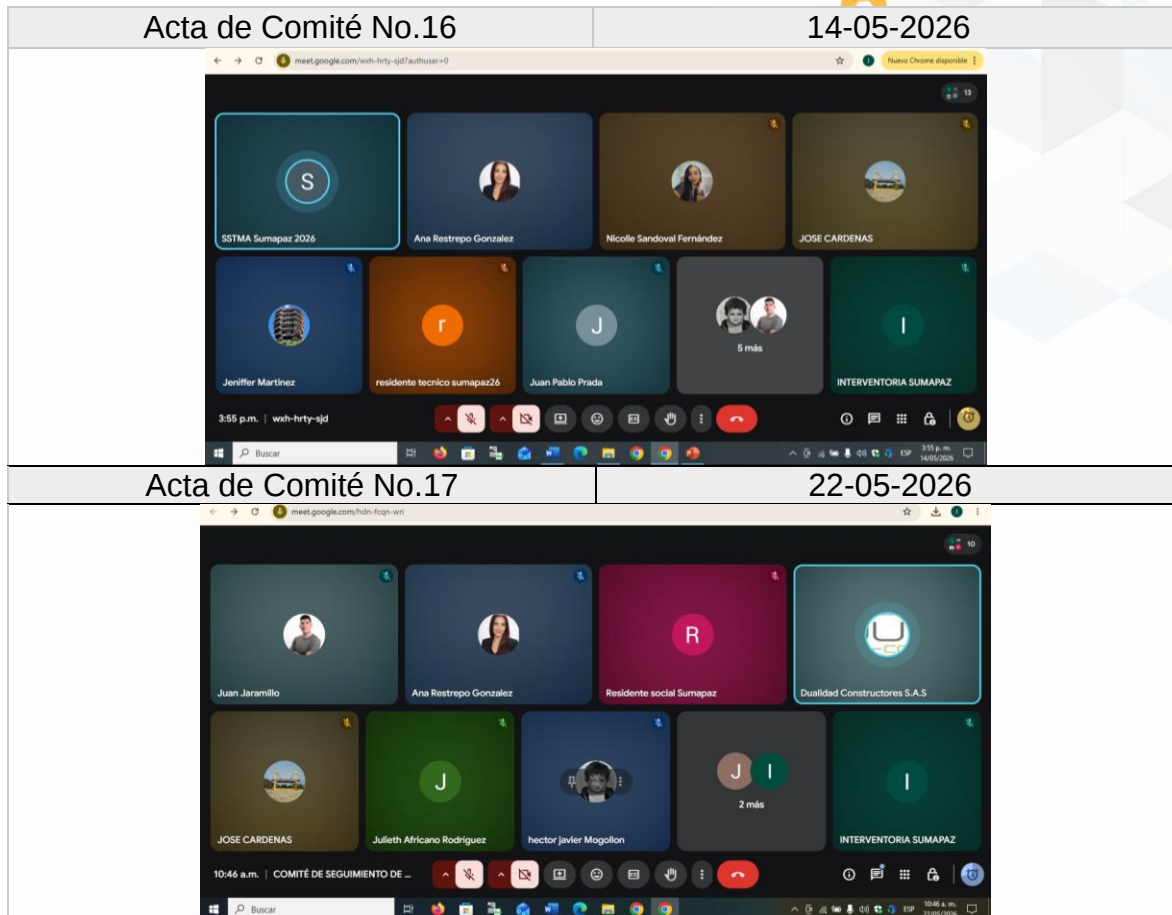


Ilustración 9 Comité de Obra - Interventoría mayo

Anexo No 1 - Actas comité de seguimiento

7. GARANTÍAS

7.1. GARANTÍAS DEL CONTRATO DE OBRA

Se adjunta el cuadro de control de las pólizas correspondientes al contratista de obra, se verifica que no se encuentran vencidos los amparos de cobertura para el COP-536-2025

Después de ser adjudicado el proceso a la empresa DAGAT INGENIERIA Y SERVICIOS SAS se firma el contrato y se procede a solicitar las garantías iniciales de perfeccionamiento del contrato. El contratista subió en la plataforma SECOP II la Garantía de cumplimiento del contrato y Garantía de RCE

Para el presente periodo no se realiza ninguna actualización de las mismas.



317 6446297



enlaceconsultorsas@gmail.com



Calle 32 # 8 - 41, Barrio Cañaveral Oriental,
 Floridablanca - Santander

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 5
 Periodo: 1 de mayo de 2026 al 31 de mayo de 2026
CONTRATO No CIN-614-2025

Versión 01
 Página 50 de 62



ENLACE
CONSULTOR

Tabla 30 Póliza de Cumplimiento COP-536-2025

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO					
No. C-100108779					
ANEXO 1					
GARANTIA	FECHA DE EXPEDICION	VIGENCIA		VALOR ASEGRADO	VALOR PRIMA
	1	INICIO	TERMINA		
CUMPLIMIENTO	16/12/2025	4/12/2025	4/12/2026	\$ 523.369.215,30	\$ -
PRESTACIONES SOCIALES	16/12/2025	4/12/2025	4/06/2029	\$ 174.456.405,10	\$ -
ESTABILIDAD DE LA OBRA	16/12/2025	4/12/2025	4/06/2029	\$ 523.369.215,30	\$ -

Tabla 31 Garantía RCE Inicial COP-536-2025

PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL					
No. C-100029929					
ANEXO 1					
GARANTIA	FECHA DE EXPEDICION	VIGENCIA		VALOR ASEGRADO	VALOR PRIMA
	1	INICIO	TERMINA		
APARO BASICO - PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	16/12/2025	4/12/2025	4/06/2026	\$ 284.700.000,00	\$ -
PATRONAL	16/12/2025	4/12/2025	4/06/2026	\$ 284.700.000,00	\$ -
CONTRATISTAS Y SBCONTRATISTAS	16/12/2025	4/12/2025	4/06/2026	\$ 284.700.000,00	\$ -
VEHICLOS PROPIOS Y NO PROPIOS	16/12/2025	4/12/2025	4/06/2026	\$ 284.700.000,00	\$ -

Tabla 32 Garantía Responsabilidad acta de inicio COP-536-2025

PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD					
No. 10399212					
ANEXO 3					
GARANTIA	FECHA DE EXPEDICION	VIGENCIA		VALOR ASEGRADO	VALOR PRIMA
	1	INICIO	TERMINA		
APARO BASICO - PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	23/02/2026	4/12/2025	26/07/2026	\$ 350.181.000,00	\$ 64.943,00
PATRONAL	23/02/2026	4/12/2025	26/07/2026	\$ 350.181.000,00	\$ -
CONTRATISTAS Y SBCONTRATISTAS	23/02/2026	4/12/2025	26/07/2026	\$ 350.181.000,00	\$ -
VEHICLOS PROPIOS Y NO PROPIOS	23/02/2026	4/12/2025	26/07/2026	\$ 350.181.000,00	\$ -



317 6446297



enlaceconsultorsas@gmail.com



Calle 32 # 8 - 41, Barrio Cañaveral Oriental,
 Floridablanca - Santander

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 5
 Periodo: 1 de mayo de 2026 al 31 de mayo de 2026
CONTRATO No CIN-614-2025

Versión 01
 Página 51 de 62



ENLACE
CONSULTOR

Tabla 33 Póliza de Cumplimiento acta de inicio COP-536-2025

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO					
No. 10397956					
ANEXO 3					
GARANTIA	FECHA DE EXPEDICION	VIGENCIA		VALOR ASEGRADO	VALOR PRIMA
	1	INICIO	TERMINA		
CUMPLIMIENTO	11/02/2026	26/01/2026	26/02/2027	\$ 523.369.215,30	\$ -
PRESTACIONES SOCIALES	11/02/2026	26/01/2026	26/07/2029	\$ 174.456.405,10	\$ -
ESTABILIDAD DE LA OBRA	11/02/2026	26/01/2026	26/07/2029	\$ 523.369.215,30	\$ -

7.2. GARANTÍAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Se adjunta el cuadro de control de las pólizas correspondientes a la interventoría, para el presente periodo no se requiere actualización de las mismas.

Tabla 34 Garantía Cumplimiento inicial CIN-614-2025

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO					
No. 96-44-101201505					
ANEXO 0					
GARANTIA	FECHA DE EXPEDICION	VIGENCIA		VALOR ASEGRADO	VALOR PRIMA
	1	INICIO	TERMINA		
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	15/12/2025	11/12/2025	11/06/2027	\$ 36.411.702,20	\$ 0,00
PRESTACIONES SOCIALES	15/12/2025	11/12/2025	11/06/2029	\$ 18.205.851,10	\$ 0,00
ESTABILIDAD DE LA OBRA	15/12/2025	11/06/2026	11/06/2031	\$ 109.235.106,60	\$ 0,00

Tabla 35 Garantía Cumplimiento Responsabilidad Civil inicial CIN-614-2025

PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL					
No. 96-40-101072070					
ANEXO 1					
GARANTIA	FECHA DE EXPEDICION	VIGENCIA		VALOR ASEGRADO	VALOR PRIMA
	1	INICIO	TERMINA		
AMPARO BASICO - PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	18/12/2025	11/12/2025	11/06/2026	\$ 284.700.000,00	0,00



INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 5
 Periodo: 1 de mayo de 2026 al 31 de mayo de 2026
CONTRATO No CIN-614-2025

Versión 01
 Página 52 de 62



**ENLACE
CONSULTOR**

Tabla 36 Garantía Cumplimiento RCE inicial CIN-614-2025

PÓLIZA DE RCE					
No. 96-40-101072070					
ANEXO 2					
GARANTIA	FECHA DE EXPEDICION	VIGENCIA		VALOR ASEGRADO	VALOR PRIMA
	1	INICIO	TERMINA		
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	09/01/2026	11/12/2025	11/06/2026	\$ 284.700.000,00	0,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	09/01/2026	11/12/2025	11/06/2026	\$ 284.700.000,00	0,00
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	09/01/2026	11/12/2025	11/06/2026	\$ 284.700.000,00	0,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	09/01/2026	11/12/2025	11/06/2026	\$ 284.700.000,00	0,00
GASTOS MEDICOS	09/01/2026	11/12/2025	11/06/2026	\$ 28.470.000,00	0,00
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	09/01/2026	11/12/2025	11/06/2026	\$ 284.700.000,00	0,00
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	09/01/2026	11/12/2025	11/06/2026	\$ 284.700.000,00	0,00

Tabla 37 Garantía Cumplimiento Acta de inicio CIN-614-2025

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO					
No. 96-44-101201505					
ANEXO 2					
GARANTIA	FECHA DE EXPEDICION	VIGENCIA		VALOR ASEGRADO	VALOR PRIMA
	1	INICIO	TERMINA		
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	29/01/2025	26/01/2026	27/07/2027	\$ 36.411.702,20	\$ 0,00
PRESTACIONES SOCIALES	29/01/2025	26/01/2026	27/07/2029	\$ 18.205.851,10	\$ 0,00
ESTABILIDAD DE LA OBRA	29/01/2025	27/07/2026	27/07/2031	\$ 109.235.106,60	\$ 0,00

Tabla 38 Garantía Cumplimiento RCE Acta de inicio CIN-614-2025

PÓLIZA DE RCE					
No. 96-40-101072070					
ANEXO 5					
GARANTIA	FECHA DE EXPEDICION	VIGENCIA		VALOR ASEGRADO	VALOR ANTERIOR
	1	INICIO	TERMINA		
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	29/01/2025	26/01/2026	27/07/2027	\$ 350.181.000,00	\$ 284.700.000,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	29/01/2025	26/01/2026	27/07/2027	\$ 350.181.000,00	\$ 284.700.000,00
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	29/01/2025	26/01/2026	27/07/2027	\$ 350.181.000,00	\$ 284.700.000,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	29/01/2025	26/01/2026	27/07/2027	\$ 350.181.000,00	\$ 284.700.000,00
GASTOS MEDICOS	29/01/2025	26/01/2026	27/07/2027	\$ 35.018.100,00	\$ 28.470.000,00
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	29/01/2025	26/01/2026	27/07/2027	\$ 350.181.000,00	\$ 284.700.000,00
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	29/01/2025	26/01/2026	27/07/2027	\$ 350.181.000,00	\$ 284.700.000,00

Garantías del proveedor:						
Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado
CO1.WRT.19382491	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	Contrato de seguro	514.033.859,9 COP	SEGUROS DEL ESTADO S.A	27/07/2031 (UTC-05:00 Bogotá, Lima, Quito)	Aprobada Detalle
CO1.WRT.19558896	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	Contrato de seguro	448.552.859,9 COP	SEGUROS DEL ESTADO	11/06/2031 (UTC-05:00 Bogotá, Lima, Quito)	Aprobada Detalle
CO1.WRT.18587215	Seriedad de la oferta		38.412.095 COP	-	11 días para terminar /16/03/2028 12:00 PM(UTC-05:00 Bogotá, Lima, Quito)	Aprobada Detalle

Ilustración 10 Garantías Suscritas Interventoría



317 6446297



enlaceconsultorsas@gmail.com



Calle 32 # 8 - 41, Barrio Cañaveral Oriental,
 Floridablanca - Santander

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 5
 Periodo: 1 de mayo de 2026 al 31 de mayo de 2026
CONTRATO No CIN-614-2025

Versión 01
 Página 53 de 62



**ENLACE
CONSULTOR**

Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías? ☒ Sí ☐ No

Garantías por lotes, grupos o etapas ☐ Sí ☒ No

Seriedad de la oferta ☒ Sí ☐ No

☒ % del presupuesto oficial estimado del Proceso de Contratación o de la oferta 10

Cumplimiento ☒ Sí ☐ No

☒ Cumplimiento del contrato

☒ % del valor del contrato 10,00 Fecha de vigencia (desde) 10/12/2025 8:00:00 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

☐ Valor de la garantía Fecha de vigencia (hasta) 11/08/2029 11:59:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

☒ Pago de salarios

☒ % del valor del contrato 5,00 Fecha de vigencia (desde) 10/12/2025 8:00:00 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

☐ Valor de la garantía Fecha de vigencia (hasta) 11/08/2029 11:59:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

☒ Calidad del servicio

☒ % del valor del contrato 30,00 Fecha de vigencia (desde) 10/12/2025 8:00:00 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

☐ Valor de la garantía Fecha de vigencia (hasta) 11/08/2031 11:59:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Responsabilidad civil extra contractual ☒ Sí ☐ No

☒ No. de SMMLV 200

Fecha límite para entrega de garantías: 12/12/2025 4:59:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito) Fecha de entrega de garantías: -

Ilustración 11 Garantías de Interventoría

La interventoría tiene las pólizas subidas en la plataforma SECOP II aprobadas por la entidad, para el presente mes interventoría no tiene ningún cambio contractual que amerite modificación en las garantías.

Anexo No 2 del informe No 2 (01-28 de febrero 2026) – Pólizas del contrato de obra e interventoría, contiene las ultimas pólizas aprobadas al acta de inicio.

8. CRONOGRAMA DE PROGRAMACIÓN

La programación inicial remitida por el contratista de obra se encuentra actualmente APROBADA, para el correspondiente mes, el desarrollo del contrato se ha venido ejecutando conforme a los parámetros y etapas establecidos en el pliego de condiciones contractuales.



317 6446297



enlaceconsultorsas@gmail.com



Calle 32 # 8 - 41, Barrio Cañaveral Oriental,
 Floridablanca - Santander



Tabla 39 Seguimiento a la Programación

FECHAS DE CRONOGRAMA – SEGUIMIENTO DE OBRA	
26 de enero a 31 de enero 2026	Etapa de validación y diagnóstico de viviendas.
02 de febrero a 25 de febrero 2026	Elaboración de presupuestos
26 de febrero 24 de julio 2026	Ejecución de obra
Del 25 de julio al 01 de septiembre 2026	Liquidación de obra

En relación con la **Fase I – Diagnósticos**, para el presente mes, se deja constancia de que esta etapa se encuentra **CUMPLIDA**, en tanto ha sido ejecutada en su totalidad, dando estricto cumplimiento a los alcances, actividades y entregables establecidos contractualmente. En consecuencia, la Etapa I – Pre construcción/Diagnóstico se encuentra debidamente finalizada y cerrada, contando con la realización de los 50 diagnósticos y la correspondiente aprobación de los 50 presupuestos iniciales, requisitos necesarios para su culminación.

Así mismo, durante el presente período se reportó la apertura de tres (3) nuevas viviendas, alcanzando un acumulado total de cuarenta y nueve (49) viviendas aperturadas a la fecha. Asimismo, se evidenció que nueve (9) viviendas se encuentran actualmente en etapa de ejecución, mientras que tres (3) viviendas adicionales cuentan con programación para el inicio de actividades en el corto plazo.

Por otra parte, durante el período objeto de seguimiento se realizó la entrega de catorce (14) viviendas intervenidas, consolidando un total acumulado de treinta y siete (37) viviendas entregadas y recibidas a satisfacción. Lo anterior refleja el avance progresivo en la ejecución del contrato y el cumplimiento de las metas establecidas para el mejoramiento de las condiciones de habitabilidad de la población beneficiaria.

La interventoría continuará realizando el **seguimiento técnico**, a las actividades ejecutadas por el contratista, con el fin de garantizar el cumplimiento de la programación, la calidad de las intervenciones, la correcta inversión de los recursos y las demás condiciones establecidas contractualmente.



INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 5
 Periodo: 1 de mayo de 2026 al 31 de mayo de 2026
CONTRATO No CIN-614-2025

Versión 01
 Página 55 de 62



ENLACE
CONSULTOR

Tabla 40 Control de la Programación – etapas contractuales

FASE 1 33%	FASE 1					100%
	DIAGNÓSTICOS					
	DIAGNÓSTICOS	PROYECTADAS	EJECUTADAS	%	100%	
	VIVENDAS	50	50	100%		
	FASE 1					
	PRESUPUESTOS					
	INICIALES	PROYECTADAS	EJECUTADAS	%	50%	
VIVENDAS	50	50	50%			

FASE 2 31%	FASE 2					94%
	APERTURAS					
	APERTURAS	PROYECTADAS	EJECUTADAS	%	98%	
	VIVENDAS	50	49	98%		
	FASE EJECUCION					
	EJECUCION					
	INICIALES	PROYECTADAS	EJECUTADAS	%	90%	
VIVENDAS	50	45	90%			

FASE 3 25%	FASE 3					74%
	ENTREGAS					
	DIAGNÓSTICOS	PROYECTADAS	EJECUTADAS	%	74%	
	VIVENDAS	50	37	74%		



INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 5
 Periodo: 1 de mayo de 2026 al 31 de mayo de 2026
CONTRATO No CIN-614-2025

Versión 01
 Página 56 de 62



**ENLACE
CONSULTOR**

Tabla 41 Control de la Programación – Avance Físico del contrato

SEMANA	INICIO	FIN	PROGRAMADO	EJECUTADO
SEMANA 1	26/01/2026	1/02/2026	4%	0%
SEMANA 2	2/02/2026	8/02/2026	8%	1%
SEMANA 3	9/02/2026	15/02/2026	12%	7,54%
SEMANA 4	16/02/2026	22/02/2026	16%	12,13%
SEMANA 5	23/02/2026	1/03/2026	20%	15,82%
SEMANA 6	2/03/2026	8/03/2026	24%	18,00%
SEMANA 7	9/03/2026	15/03/2026	28%	22,18%
SEMANA 8	16/03/2026	22/03/2026	32%	24,96%
SEMANA 9	23/03/2026	29/03/2026	36%	35,87%
SEMANA 10	30/03/2026	5/04/2026	40%	39,20%
SEMANA 11	6/04/2026	12/04/2026	44%	42,04%
SEMANA 12	13/04/2026	19/04/2026	48%	44,03%
SEMANA 13	20/04/2026	26/04/2026	52%	51,27%
SEMANA 14	27/04/2026	3/05/2026	56%	59,74%
SEMANA 15	4/05/2026	10/05/2026	60%	62,94%
SEMANA 16	11/05/2026	17/05/2026	64%	70,25%
SEMANA 17	18/05/2026	14/05/2026	68%	71,14%
SEMANA 18	25/05/2026	31/05/2026	72%	74,70%

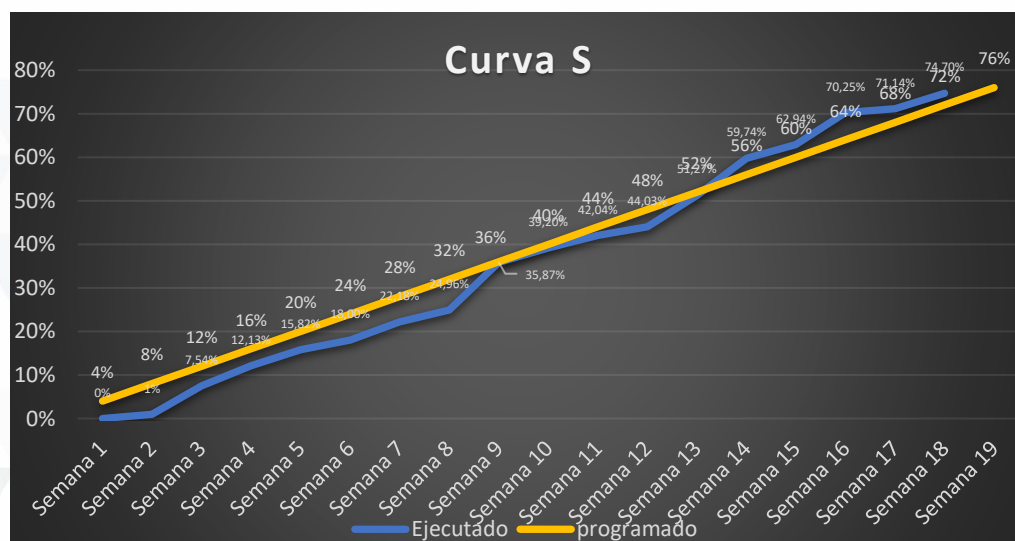


Ilustración 12 Curva S – COP-536-2025

Anexo No 6 – Programación de obra



317 6446297



enlaceconsultorsas@gmail.com



Calle 32 # 8 - 41, Barrio Cañaveral Oriental,
 Floridablanca - Santander



9.CORRESPONDENCIA

A continuación, se relaciona la correspondencia enviada y recibida para la gestión del proyecto en el mes de abril 2026.

Tabla 42 Correspondencia Enviada Enlace Consultor mes de mayo 2026

CORRESPONDENCIAS ENVIADAS			
NO. CONSECUTIVO/ O CORREO ENVIADO POR	FECHA	ASUNTO	ENVIADO A
80. OFIC-SUMAPAZ-080	4/05/2026	Respuesta a notificación de finalización de dedicación – Especialista Estructural	DAGAT
81. OFIC-SUMAPAZ-081	5/05/2026	Llamado de atención – Recorrido con la JAL	DAGAT
82. OFIC-SUMAPAZ-082	5/05/2026	Respuesta a actas de vecindad	DAGAT
83. OFIC-SUMAPAZ-083	5/05/2026	Hallazgos en recorrido ejecutado por la interventoría el día 04/05/2026	DAGAT
84. OFIC-SUMAPAZ-084	6/05/2026	Llamado de atención – Calidad de la obra	DAGAT
85. OFIC-SUMAPAZ-085	7/05/2026	Remisión informe mensual Técnico No. 04 (abril)	FDRS
86. OFIC-SUMAPAZ-086	08-05-2026	Solicitud de cumplimiento obligatorio del uso de Elementos de Protección Personal (EPP) y dotación laboral.	DAGAT
87. OFIC-SUMAPAZ-087	08-05-2026	Solicitud de jornada masiva de orden, aseo, señalización y demarcación SST y ambiental.	DAGAT
88. OFIC-SUMAPAZ-088	08-05-2026	Solicitud de ajuste y reliquidación de pagos de seguridad social del personal reportado con retiro	DAGAT
89. OFIC-SUMAPAZ-089	11-05-2026	Remisión informe mensual ambiental No. 04 (abril)	FDRS
90. OFIC-SUMAPAZ-090	12-05-2026	Aprobación informe mensual técnico No. 04 (abril) contratista de obra	DAGAT
91. OFIC-SUMAPAZ-091	12-05-2026	Aprobación informe mensual social No. 04 (Abril) contratista de obra	DAGAT
92. OFIC-SUMAPAZ-092	12-05-2026	Aprobación informe mensual social No. 04 (Abril) contratista de obra	DAGAT
93. OFIC-SUMAPAZ-093	12-05-2026	Aprobación informe Ambiental No 4	DAGAT



INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 5
 Periodo: 1 de mayo de 2026 al 31 de mayo de 2026
CONTRATO No CIN-614-2025

Versión 01
 Página 58 de 62



ENLACE
CONSULTOR

94. OFIC-SUMAPAZ-094	14-05-2026	CONTRATO No. COP-536-2025 - Entrega Informe No 4, Periodo del 01 de abril de 2026 al 30 de abril 2026 - PAGO No 3	DAGAT
95. OFIC-SUMAPAZ-095	22-05-2026	Remisión informe mensual Seguridad y Salud en el trabajo No. 04 (abril)	FDRS
96. OFIC-SUMAPAZ-096	29-05-2026	Emisión de concepto favorable frente a la solicitud de prórroga y adición del Contrato de Obra COP-536-2025, presentada mediante oficio No. DAGAT-2026-087	DAGAT
97. OFIC-SUMAPAZ-097	29-05-2026	SOLICITUD DE PRORROGA Y ADICION AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA CIN-614-2025	FDRS
98. OFIC-SUMAPAZ-098	28-05-2026	CONTRATO No. CIN-614-2025 - Entrega Informe No 4, Periodo del 01 de abril de 2026 al 30 de abril 2026 - PAGO No 4	FDRS
99. OFIC-SUMAPAZ-099	28-05-2026	Requerimiento para reporte oportuno de inicios de obra – Contrato de Obra No. COP-536-2025	DAGAT

Anexo No 4 – Correspondencia Enviada

Tabla 43 Correspondencia Recibida Enlace Consultor mes de marzo 2026

CORRESPONDENCIAS RECIBIDAS		
NO. CONSECUTIVO/ O CORREO ENVIADO POR	FECHA	ASUNTO
DAGAT-2026-073	6/05/2026	Notificación de cambio de enchape de piso
DAGAT-2026-074	11/05/2026	Remisión Informe ambiental Abril V1
DAGAT-2026-075	11/05/2026	Remisión Informe SST Abril V1
DAGAT-2026-076	11/05/2026	Remisión Informe técnico Abril V1
DAGAT-2026-077	11/05/2026	Remisión Informe Social Abril V1
DAGAT-2026-078	11/05/2026	Contrato de Obra COP-536-2025 – Informe No.4, del 01 al 30 de abril 2026- PAGO No.3
DAGAT-2026-079	13/05/2026	Respuesta oficio OFIC-SUMAPAZ-081 – Recorrido con la JAL
DAGAT-2026-080	13/05/2026	Respuesta oficio OFIC-SUMAPAZ-088 – Solicitud de ajuste y reliquidación de pagos de seguridad social.
DAGAT-2026-081	15/05/2026	Respuesta oficio OFIC-SUMAPAZ-079 – Manejo y disposición de RCD



317 6446297



enlaceconsultorsas@gmail.com



Calle 32 # 8 - 41, Barrio Cañaveral Oriental,
 Floridablanca - Santander



DAGAT-2026-082	20/05/2026	Remisión de presupuestos finales de las viviendas – Rio Sumapaz
DAGAT-2026-083	21/05/2026	Respuesta oficio OFIC-SUMAPAZ-082. Subsanación a observaciones e inconsistencias en Actas de Vecindad.
DAGAT-2026-084	21/05/2026	Respuesta OFIC-SUMAPAZ-083
DAGAT-2026-085	21/05/2026	Respuesta al oficio OFIC-SUMAPAZ-086 – Solicitud de cumplimiento obligatorio del uso de Elementos de Protección Personal (EPP) y dotación laboral.
DAGAT-2026-086	21/05/2026	Respuesta al oficio OFIC-SUMAPAZ-087 – Solicitud de jornada masiva de orden, aseo, señalización y demarcación SST y ambiental
DAGAT-2026-087	28/05/2026	Solicitud de modificación contractual (adicción presupuestal y prórroga) al contrato de obra COP-536-202

Anexo No 5 – Correspondencia Recibida

10. PLANES DE ACCION INTERVENTORIA

10.1. PLAN DE TRABAJO

Durante el período correspondiente, la interventoría dio cumplimiento a las actividades contempladas en su **plan de trabajo**, desarrollando las acciones de seguimiento, control, supervisión y acompañamiento técnico, administrativo, financiero, social, ambiental y de SST conforme a la programación establecida. El desarrollo y cumplimiento de dichas actividades se encuentra debidamente reportado y soportado a lo largo de la estructura del presente informe, en cada uno de los componentes correspondientes.

10.2. PLAN DE ACCION SOCIAL

En relación con el Plan de Acción Social, si bien este no constituye un documento de obligatorio cumplimiento dentro de las exigencias contractuales, fue presentado como soporte complementario para fortalecer el proceso de seguimiento, control y acompañamiento social que adelanta la interventoría durante la ejecución del contrato. Para el período reportado, se evidencia el cumplimiento de las actividades propuestas, desarrolladas conforme a lo establecido en dicho plan; así mismo, los soportes y evidencias correspondientes se encuentran reportados a lo largo del informe correspondiente al componente social.





De igual manera, la interventoría realizó los correspondientes llamados de atención al contratista en relación con el funcionamiento y cumplimiento del punto móvil de atención al ciudadano, con el fin de garantizar la adecuada prestación de este servicio a la comunidad beneficiaria. Así mismo, se efectuó el acompañamiento y seguimiento permanente dentro de lo establecido contractualmente, verificando la correcta ejecución de las actividades sociales y la atención oportuna a los requerimientos presentados.

10.3. PLAN DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL Y SST

En relación con el **Plan de Seguimiento Ambiental y de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST)**, durante el período reportado la interventoría realizó el correspondiente seguimiento, control y verificación al cumplimiento de las actividades establecidas por el contratista de obra, conforme a los lineamientos técnicos, normativos y contractuales aplicables. Se evidenció la implementación de las medidas ambientales, preventivas y de control en los frentes de trabajo, así como el cumplimiento de las obligaciones relacionadas con la gestión de residuos, condiciones seguras de trabajo y uso adecuado de los elementos de protección personal. Los soportes y evidencias de su cumplimiento se encuentran reportados a lo largo de los informes correspondientes a los componentes ambiental y SST, donde se deja constancia del acompañamiento y seguimiento realizado por la interventoría.

10.4. PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

En relación con el **Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST)**, durante el período reportado la interventoría realizó el correspondiente seguimiento, control y verificación al cumplimiento de las actividades y medidas preventivas implementadas por el contratista de obra, conforme a lo establecido en la normatividad vigente y en las obligaciones contractuales. Se evidenció la aplicación de controles en los frentes de trabajo, el uso adecuado de los elementos de protección personal, las condiciones seguras para la ejecución de las actividades y el diligenciamiento de los formatos y soportes correspondientes. Así mismo, las evidencias de cumplimiento se encuentran reportadas a lo largo del informe del componente SST, donde se deja constancia del acompañamiento y seguimiento realizado por la interventoría.





11. ESTADO DEL TIEMPO

Durante el mes de mayo de 2026 se registraron temperaturas promedio cercanas a los 15 °C, con máximas entre 19 °C y 20 °C y mínimas entre 12 °C y 13 °C, condiciones características de la temporada de lluvias en la Localidad de Sumapaz. Si bien las bajas temperaturas y la alta humedad pudieron generar afectaciones menores en algunas actividades ejecutadas a la intemperie, estas no representaron una limitación significativa para el desarrollo de las obras, permitiendo la continuidad de los trabajos programados durante el período evaluado.

Tabla 44 Condiciones de temperatura registradas durante mayo de 2026

Día	Temperatura Promedio (°C)	Temperatura Máxima (°C)	Temperatura Mínima (°C)
lunes, 4 de mayo de 2026	15	19	13
martes, 5 de mayo de 2026	15	19	13
miércoles, 6 de mayo de 2026	15	19	13
jueves, 7 de mayo de 2026	15	19	13
viernes, 8 de mayo de 2026	15	19	13
sábado, 9 de mayo de 2026	15	19	13
domingo, 10 de mayo de 2026	15	19	13
lunes, 11 de mayo de 2026	15	19	13
martes, 12 de mayo de 2026	15	19	13
miércoles, 13 de mayo de 2026	15	19	13
jueves, 14 de mayo de 2026	15	19	13
viernes, 15 de mayo de 2026	16	20	13
sábado, 16 de mayo de 2026	15	19	13
domingo, 17 de mayo de 2026	15	19	13
lunes, 18 de mayo de 2026	16	19	13
martes, 19 de mayo de 2026	15	19	13
miércoles, 20 de mayo de 2026	15	19	13
jueves, 21 de mayo de 2026	15	19	13
viernes, 22 de mayo de 2026	15	19	13
sábado, 23 de mayo de 2026	15	19	13
domingo, 24 de mayo de 2026	15	19	13
lunes, 25 de mayo de 2026	15	19	13
martes, 26 de mayo de 2026	15	19	12
miércoles, 27 de mayo de 2026	15	20	12
jueves, 28 de mayo de 2026	15	19	13
viernes, 29 de mayo de 2026	15	19	12
sábado, 30 de mayo de 2026	15	19	12
domingo, 31 de mayo de 2026	15	19	13





12.CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Durante el período reportado se efectuó la apertura de tres (3) viviendas, alcanzando un acumulado total de cuarenta y nueve (49) viviendas entregadas a satisfacción, evidenciando avance en la ejecución física de la Fase II del proyecto.
- Durante el período reportado se efectuó la entrega de catorce (14) viviendas, alcanzando un acumulado total de veintitrés (37) viviendas entregadas a satisfacción, evidenciando avance en la ejecución física de la Fase II del proyecto.
- La interventoría dio cumplimiento a las actividades de seguimiento técnico, administrativo, financiero, social, ambiental y SST, conforme al plan de trabajo establecido, dejando los respectivos soportes y evidencias a lo largo del presente informe.
- Se realizó seguimiento permanente al contratista de obra mediante visitas de campo, revisión documental, control de calidad, seguimiento a cronogramas y verificación de soportes para pago, garantizando el cumplimiento de las obligaciones contractuales.
- Se recomienda al contratista mantener actualizada la programación de obra y los cronogramas semanales, en concordancia con el avance real de las actividades ejecutadas.
- Se recomienda continuar con la atención oportuna de las observaciones y llamados de atención emitidos por la interventoría, con el fin de garantizar la calidad, oportunidad y correcta entrega de las viviendas intervenidas.

13.ANEXOS

- **Anexo 1.** Actas comité de seguimiento
- **Anexo 2.** Certificado de Hacienda y Pago Subido a SECOP II
- **Anexo 3.** Correspondencia Enviada
- **Anexo 4.** Correspondencia Recibida
- **Anexo 5:** Programación de obra
- **Anexo 6.** Informes Semanales
- **Anexo 7.** Bitácora de obra

